



Комитет архитектуры и градостроительства
Проектное коммунальное унитарное предприятие «МИНСКПРОЕКТ»

№ 23.020

РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОВОКЗАЛА «ВОСТОЧНЫЙ» ПОД ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОГО ТВОРЧЕСТВА ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ
В Г. МИНСКЕ



Предпроектная документация
Минск 2023г.

Решения генерального плана

Краткая характеристика участка

Проектируемый объект располагается на земельном участке по ул. Ванеева, 34 на территории Ленинского административного района г. Минска. Площадь землеотвода на котором располагается здание автовокзала «Восточный», составляет 3,5954 га. В соответствии с регламентами генерального плана г. Минска проектируемый объект находится в зоне жилой смешанной многоквартирной застройки 138 Жсм. Рельеф местности – с уклоном в северо-восточном направлении, характеризуется наличием лестниц и подпорных стенок, общий перепад высот по участку 5 м.

Границами проектируемой территории являются: северо-восток – парковая территория в границах пр. Партизанского, ул. О. Кошевого, ул. Ванеева; юг – ул. Ванеева; юго-запад – транспортная развязка; северо-запад – ул. О. Кошевого.

На территории участка имеются зеленые насаждения и инженерные сети, располагается трансформаторная подстанция (ТП 1123). Решения генерального плана

Генеральный план участка разработан на основе объемно – планировочного расположения проектируемого объекта, в увязке с окружающей застройкой, с учетом, рациональной организации транспортного и пешеходного движения, максимального сохранения существующих зеленых насаждений, инженерных сетей.

Транспортное обслуживание проектируемого участка осуществляется с ул. Ванеева. Пешеходные связи осуществляются по тротуарам вдоль ул. Ванеева и ул. Олега Кошевого. Благоустройство территории включает:

- организацию подъездов, проездов и парковок;
- формирование сети пешеходных тротуаров и дорожек;
- устройство мест для хранения велосипедов с установкой велодержателей;
- озеленение территории;

-оборудование территории малыми архитектурными формами по аналогам фирм производителей.

На территории размещены огороженные площадки:

- площадка для радиоуправляемых автомобилей;
- кордродом для запуска авиамodelей и ракет;
- площадка для картинга и мототехники.

Для хозяйственных нужд используется существующая контейнерная площадка на территории объекта.

Проектом предусматривается ограждение территории, на путях основных пешеходных направлений в ограждении устроены калитки, на въезде – шлагбаум

Показатели генерального плана

| Наименование показателя | Единицы измерения | Величина показателя |
|---|--------------------|---------------------|
| Территория землеотвода | га | 3,5954 га |
| Территория в границах работ: | га (%) | 3,9 (100%) |
| Площадь застройки, в том числе: | м ² (%) | 5000,0(12,7%) |
| Площадь покрытий | м ² (%) | 18400,0(46,8%) |
| Озелененные территории | м ² (%) | 15900,0(40,5%) |
| Коэффициент интенсивности застройки участка | Кин | 0,2 |

Расчет количества машино-мест

| Наименование | Проектный показатель | Расчётный показатель на одно машино-место согласно СН 3.01.03-2020 | Расчетное кол-во машино-мест | Проектное кол-во машино-мест |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------|
| Центр технического творчества детей и молодежи | 500 работников и одновременных посетителей | 10 работников и одновременных посетителей | 500/10=50 | 87 |

Итого по расчету количество машино-мест для автомобилей составляет 50 машино-мест. Запроектированы парковки суммарной вместимостью 87 машино-мест, в том числе 4 машино-места для ФОЛ.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды для физически ослабленных лиц заключаются в следующем:

- устройстве борта без перепада высот и изменения ширины проезжей части – в местах пересечения тротуара с проездом на основных пешеходных маршрутах;
- устройстве покрытия из бетонной плитки (эффективной длиной 0,8 м), контрастирующего по цвету и фактуре с основной поверхностью, – перед началом съездов с тротуара на проезд, крыльцами входов;
- соблюдение величины проектных уклонов тротуаровс учетом движения физически ослабленных лиц;
- на проектируемой парковке предусмотрено 4 машино-места для спецтранспорта инвалида с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, или для транспорта, перевозящего такого инвалида.

Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение Центра технического творчества детей и молодежи в г. Минске разработано на основании исходных данных, технического задания на разработку центра, решений генерального плана.

Проектом предусматривается реконструкция существующего здания автовокзала «Восточный» с изменением его функционального назначения под Центр технического творчества детей и молодежи.

Основная функция здания – создание инновационной образовательной площадки, позволяющей организовать допрофессиональную подготовку учащихся в области науки, технологии, инженерии, математики, стимулирующей интерес школьников к научной и изобретательской деятельности.

Объемно-планировочным решением предлагается сохранение существующего футуристического архитектурного образа здания, своей архитектурой отражающего как функцию данного сооружения, так и дающий полное представление о назначении сооружения.

Существующее здание имеет сложную конфигурацию в плане и состоит из: основного трехэтажного объема и двух объемов поменьше на один и два этажа; без чердака и частичным подвалом. Здание возведено в 1983 году, с 2016 по 2020 объект не эксплуатировался.

Проектным решением предлагается реконструкция основного объема здания с максимальным сохранением существующих конструкций, увеличение полезной площади здания за счет включения в его объем дополнительных пространств в габаритах существующих перекрытых перронов здания в осях 1/1-1 и 22-22/7, устройство пристраиваемого панорамного лифта с возможностью использования ФОЛ, демонтаж части перегородок для размещения учебных мастерских и т.п. В качестве ограждающих конструкций присоединенных пространств под перронами, запроектированы светопрозрачные стоечно-ригельные витражные системы с устройством цокольной части.

Распределительно-связующим центром планировочной структуры здания является многосветный вестибюль с расположенными в нем двумя открытыми лестницами, помещениями поста охраны, гардеробной, джфета, кладовой и санитарными узлами. В двух объемах в виде «крыльев» справа и слева от вестибюля на первом этаже запроектированы учебные мастерские следующих направлений: радиоуправляемых авто, судомоделирования с помещением для мобильного бассейна, трассового моделизма, авиа и ракетомоделирования, БПЛА с площадкой для испытаний, автомоделирования, а также трасса радиоуправляемых также столярные мастерские и административные помещения. Каждое направление имеет в своем составе необходимые вспомогательные помещения, такие как ресурсные центр, кладовые и т.п. Все помещения в блоках в осях 1/1-4 и 18-22/7 выполнены с двумя эвакуационными выходами на улицу непосредственно или через одно смежное помещение с целью эффективного использования площадей здания и исключения мероприятий по дымоудалению.

На втором этаже здания размещены: детско-молодежный IT-центр, учебные мастерские мехатроники и робототехники, санитарные узлы, технические помещения. Для испытания роботов выделена площадка в холле второго этажа. На третьем этаже здания запроектированы учебные кабинеты направлений архитектуры и дизайна, конструирования и моделирования, лабораторий энергетики, радиотехники и электроники.

Технико-экономические показатели

| Наименование показателя | Ед.изм. | Количество |
|---------------------------|----------------|------------|
| Этажность | этаж | 1...3 |
| Общая площадь здания | м ² | 7100,0 |
| Полезная площадь здания | м ² | 6210,0 |
| Строительный объем здания | м ³ | 35640,0 |

Авторский коллектив:

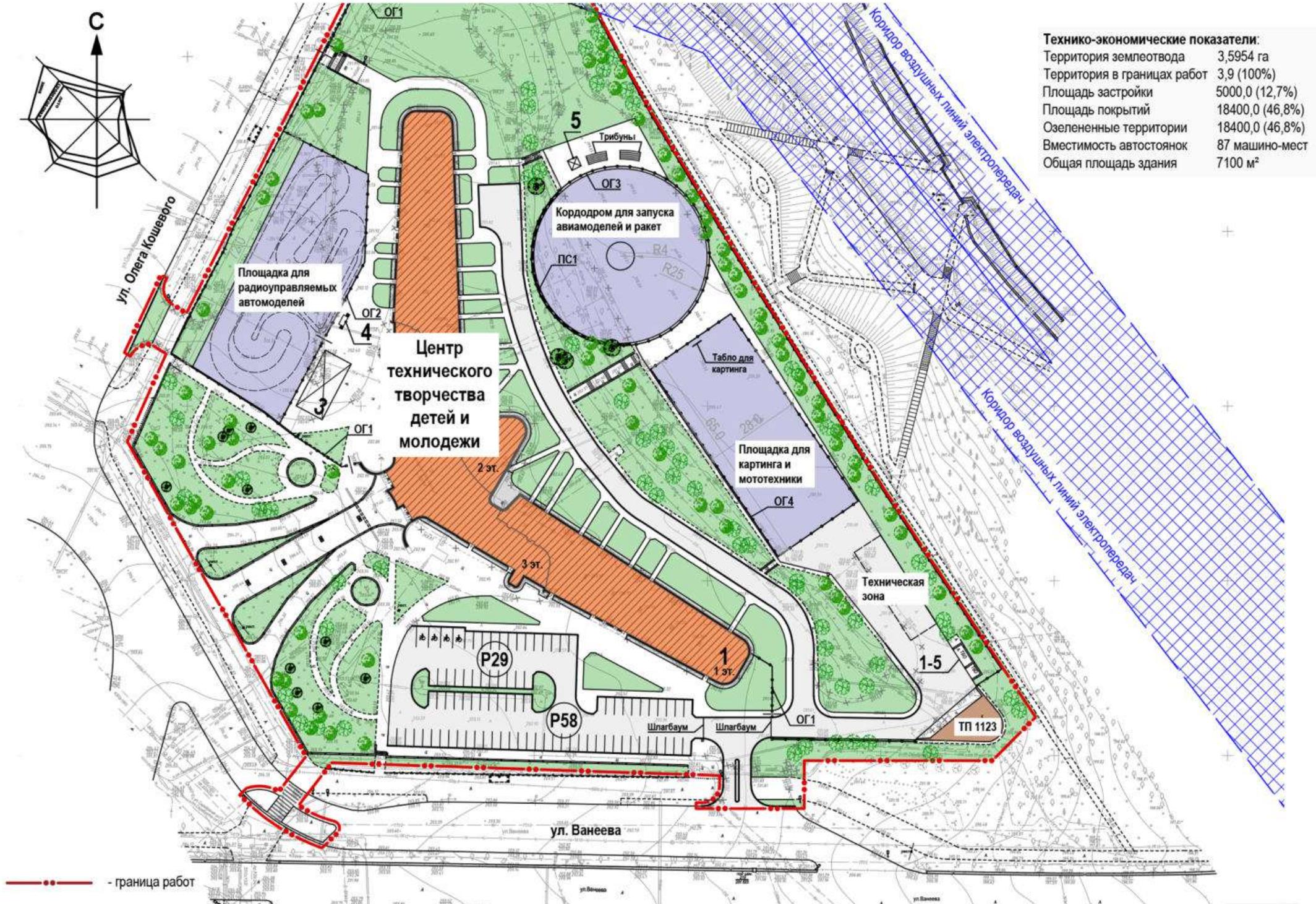
ГАП: Скоробогатая И.А.

Главный архитектор Архангельский В.В.

Архитекторы: Кузьмина А.В., Шкред Е.А.

Метла Е.А., Ловгач А.В.

Главный архитектор генплана: Коппиш В.А.



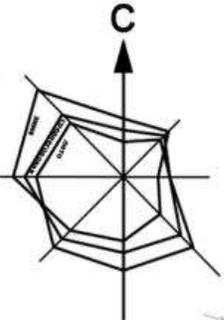
Технико-экономические показатели:

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Территория землеотвода | 3,5954 га |
| Территория в границах работ | 3,9 (100%) |
| Площадь застройки | 5000,0 (12,7%) |
| Площадь покрытий | 18400,0 (46,8%) |
| Озелененные территории | 18400,0 (46,8%) |
| Вместимость автостоянок | 87 машино-мест |
| Общая площадь здания | 7100 м ² |

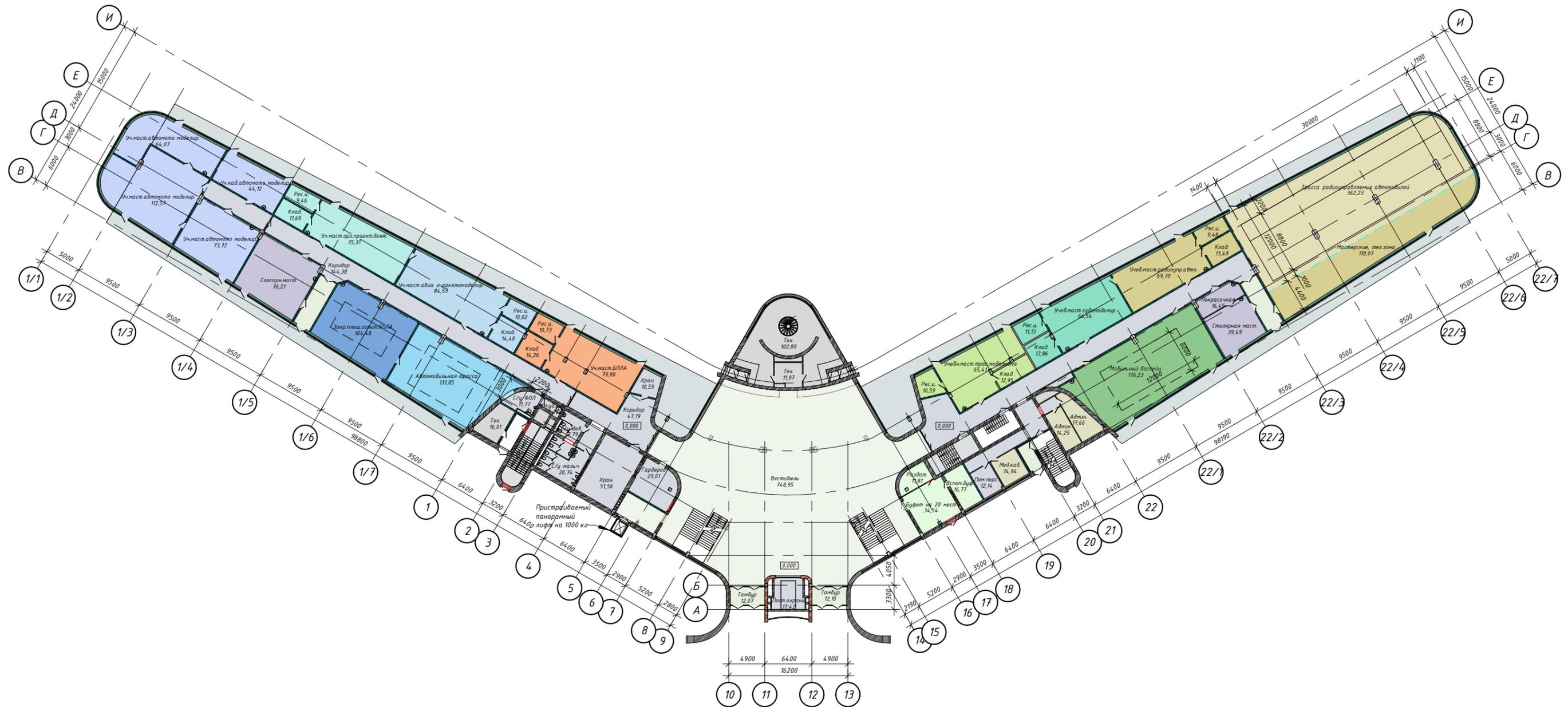
**Центр
технического
творчества
детей и
молодежи**

ул. Ванеева

ул. Олега Кошевого

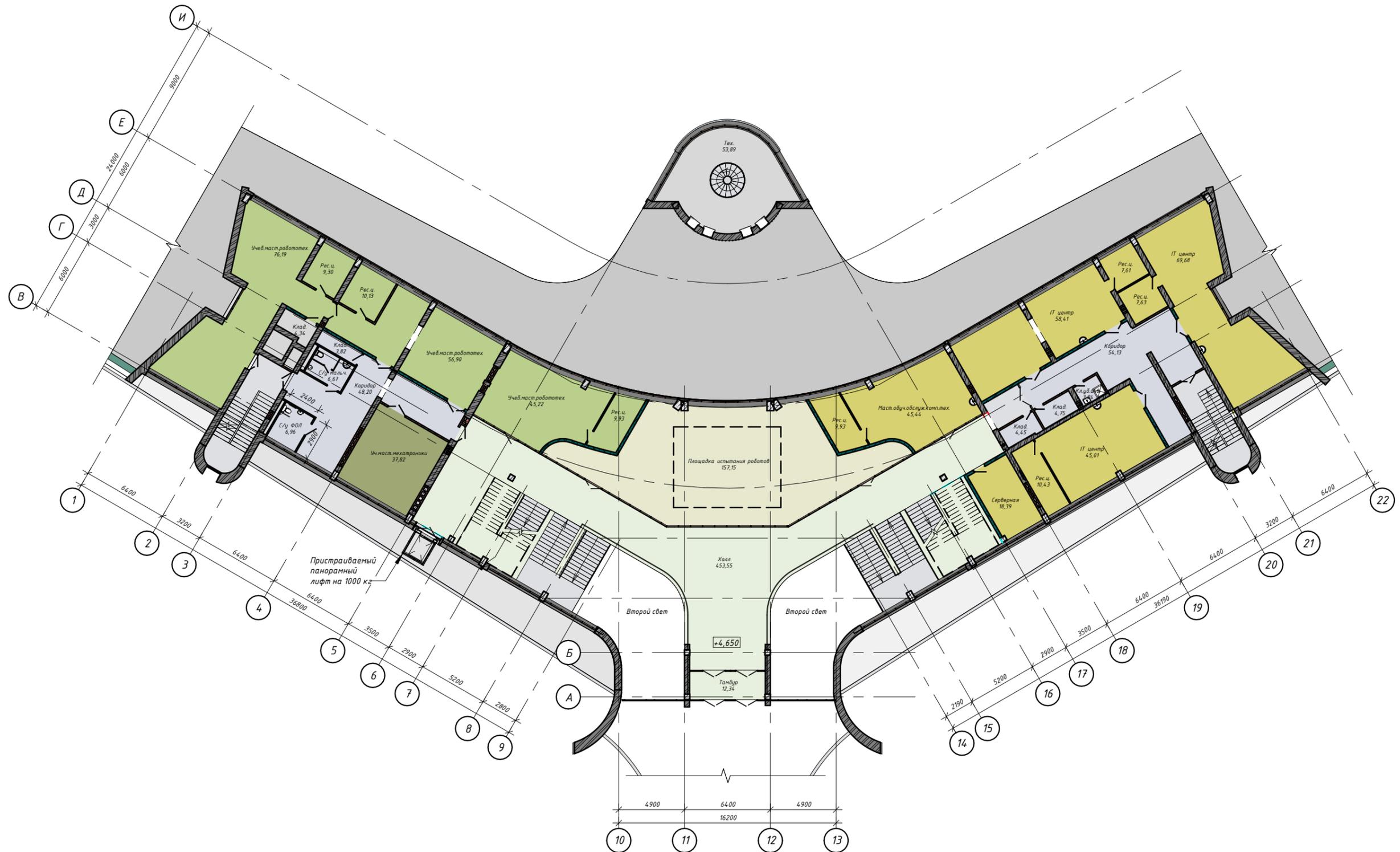


- граница работ



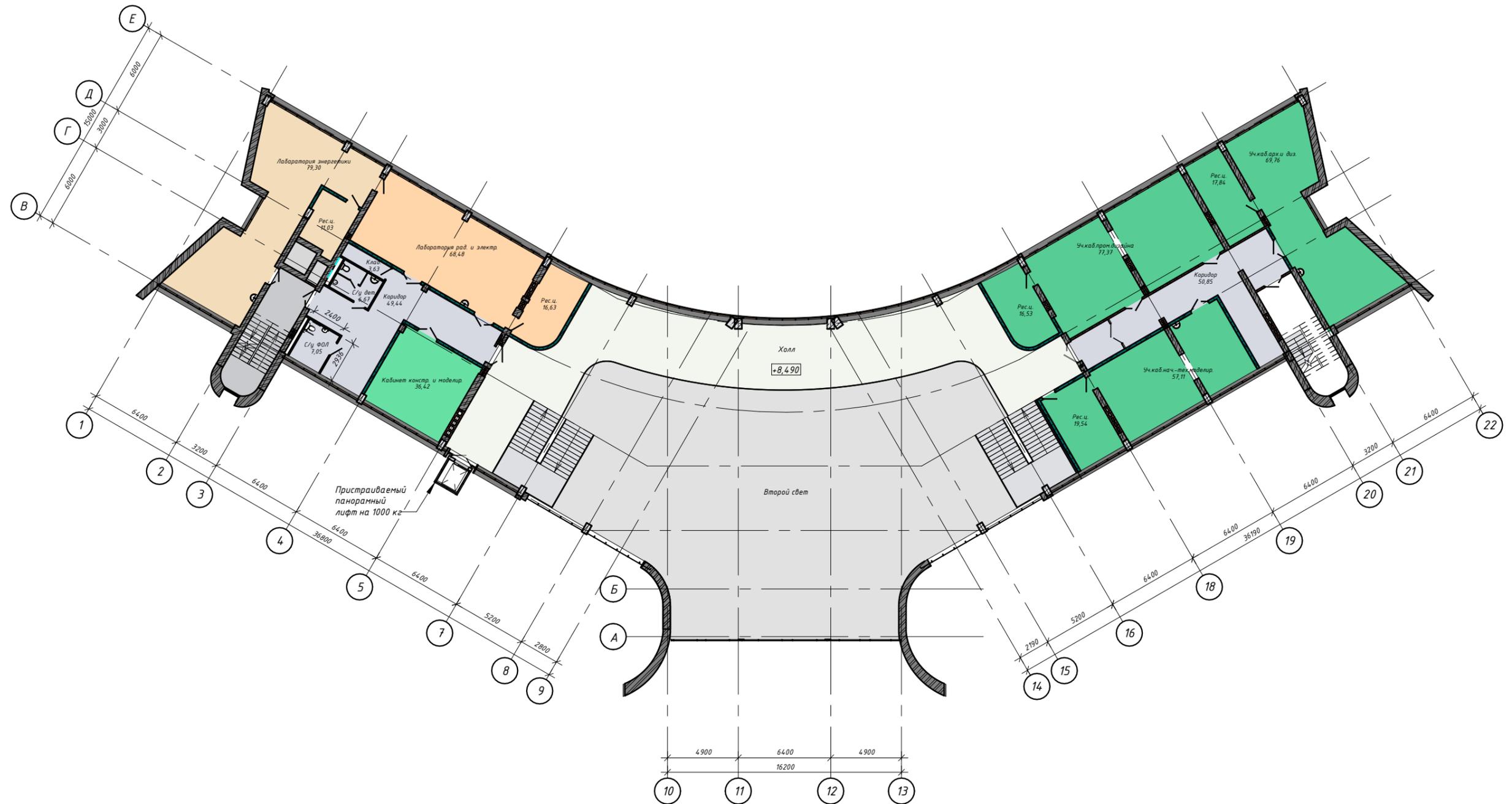
Функциональное зонирование

- | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|---|---|---|---|
|  | Автомобильная трасса |  | Закрытая трасса радиоуправляемых автомобилей |  | Технические помещения |  | Учебная мастерская судомоделирования |
|  | Административно-хозяйственные |  | Мобильный бассейн для испытания судомоделей |  | Учебная мастерская БПЛА |  | Учебная мастерская трассового моделизма |
|  | Буфет на 20 мест |  | Общие мастерские, покрасочная |  | Учебная мастерская авиа и ракетомоделирования |  | Учебные мастерские автомото моделирования |
|  | Входная группа |  | Службно-бытовые |  | Учебная мастерская организации проектной деятельности |  | Учебные мастерские радиоуправляемых автомобилей |
|  | Закрытая площадка испытания БПЛА | | | | | | |



Функциональное зонирование

- | | | |
|--|--|--|
|  Входная группа |  Службно-бытовые |  Учебные мастерские роботехники |
|  Детско-молодежный IT-центр |  Технические помещения | |
|  Площадка испытания роботов |  Учебная мастерская мехатроники | |



Функциональное зонирование

- | | | |
|---|--|---|
| Кабинет конструирования и моделирования | Лаборатория радиотехники и электроники | Службно-бытовые |
| Лаборатория "Архитектуры и дизайна" | Лаборатория энергетики | Технические помещения |













