ИНФОРМАЦИЯ

о наличии свободных нежилых помещений

УП "ЖРЭО Ленинского района г.Минска" на 01.11.2023

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **№**  **ЖЭУ** | **Адрес** | **Площадь**  **м. кв.** | **Тип помещения** | **Дата, с которой**  **пустует помещение** |
| **1** | **4** | ул. Белорусская, 14-2Н | 29,7 | Творческая мастерская, административные и иные цели возможные на данных площадях услуги (кроме услуг общепита) | Цокольный этаж жилого дома. Изолированное помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал».  -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 09.08.2023 Аукцион от 17.10.2023 признан несостоявшимся |
| **2** | **9** | ул. Бородинская, 35-1Н | 66,4 | Под склад | Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение. Необходимо: оформление учета в РУП «Минскэнерго», установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта.  Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Часть помещения свободна с 12.02.2016.  Без проведения аукциона. |
| **3** | **9** | ул. Бородинская, 35-1Н | 31,2 | Под склад | Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение. Необходимо: оформление учета в РУП «Минскэнерго», установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Часть помещения свободна с 01.05.2020 Без проведения аукциона. |
| **4** | **124** | ул. Гашкевича, 10 | 12,4 | Под склад | Часть изолированного помещения. Подвал отдельно стоящего административного здания. Имеется: вход совместно с другими арендаторами, отопление, электроснабжение. Необходимо: установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 30.01.2020.  Без проведения аукциона. |
| **5** | **124** | ул. Гашкевича, 10 | 3,6 | Под административные цели, склад | 2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго» за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат.  Свободно с 05.02.2022  Аукцион от 15.03.2022 №327 признан несостоявшимся |
| **6** | **4** | ул. К.Маркса, 27-4Н | 60,8 | Под склад | Подвал жилого дома. Изолированное помещение. Вход через подъезд жилого дома. Имеется: энергоснабжение, подводы воды, канализации. Необходимо оформление учета электропотребления в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию, за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.  Свободно с 12.05.2016. Без проведения аукциона |
| **7** | **4** | ул. К.Маркса, 30-6Н | 111,9 | Творческая мастерская административные и иные цели, возможные на данных площадях | Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: электроснабжение. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение, канализация. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго»; установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 30.08.2013, 06.10.2015.  Без проведения аукциона |
| **8** | **4** | ул. К.Маркса, 33-8Н | 27,0 | Административные цели и иные цели возможные на данных площадях | 2-й этаж жилого дома. Часть изолированного помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: электроснабжение, естественное освещение, отопление. Водоснабжение и канализация в МОП.  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго», за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Планируется к освобождению с 20.11.2023 Аукцион на декабрь 2023 |
| **9** | **4** | ул. К.Маркса, 39-6Н | 195,1 | Творческая мастерская и иные цели возможные на данных  площадях | Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо оформление учета в РУП "Минскэнерго" и УП "Минскводоканал"; установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. В случае использования под иные цели необходимо выполнить работы по обустройству отдельного входа с разработкой ПСД и согласованию работ в установленном порядке. **Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.** Свободно с 30.04.2021. Без проведения аукциона |
| **10** | **4** | ул. Кирова, 19-11Н | 56,2 | Творческая, мастерская, административные и иные цели возможные на данных  площадях | Подвал жилого дома. Изолированное помещение. Вход через подъезд, совместно с жильцами. Имеется: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Необходимо оформление учета в РУП "Минскэнерго" и УП "Минскводоканал", заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Необходимо выполнить работы по обустройству отдельного входа с разработкой ПСД и согласованию работ в установленном порядке.  Свободно с 01.12.2022. Аукцион от 27.01.2023 № 347 признан несостоявшимся |
| **11** | **4** | ул. Комсомольская, 33 | 30,9 | Под административные цели, торговый объект, услуги (кроме услуг общепита) и иные цели, возможные на данных площадях | Цокольный этаж жилого дома. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь. Изолированное нежилое помещение. Имеется отдельный вход, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение.  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал».  -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию.  Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Необходимые условия:  Нарушено планировочное решение, необходимо внесение изменений в правоустанавливающую документацию на помещение, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 16.10.2023 Аукцион на декабрь 2023 |
| **12** | **67** | ул. Маяковского, 83 (часть капитального строения) | 418,4 | Под объект общественного питания (столовая) и иные цели возможные на данных площадях | Цоколь отдельно стоящего административного здания Часть капитального строения. Имеется: отдельный вход, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация. Необходимо выполнить косметический ремонт помещения. а также оформить учет в РУП «Минскэнерго», УП «Минскводоканал». Все работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат.  Свободно с 12.09.2022.  Аукцион на 17.10.2023 №361 признан несостоявшимся |
| **13** | **2** | ул. Нахимова, 4-3Н | 191,0 | Под административные цели, образовательно-воспитательного назначения, интернет-магазин, услуги, склад | 1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение.  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал».  -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию.  Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 02.10.2017.  Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся |
| **14** | **2** | ул. Нахимова, 10-3Н | 228,1 | Под торговый объект и иные цели возможные на данных площадях | 1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Имеется: 2-а отдельных входа, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение.  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал».  -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию.  Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 12.10.2020.  Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся |
| **15** | **4** | просп. Независимости, 18 5Н (часть нежилого помещения) | 2,4 | Для размещения банкомата | 1-й этаж жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Имеется электроснабжение. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП "Минскэнерго", заключить договор о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. В необходимо выполнить ремонт. Свободно с 01.04.2023  Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся |
| **16** | **4** | просп. Независимости, 28-3Н | 17,8 | Творческая мастерская | 2-ой этаж жилого дома. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с жильцами через подъезд жилого дома. Имеется естественное освещение, электроснабжение. Отсутствует водоснабжение, канализация. Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию,  Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 30.04.2021. Аукцион на 20.07.2023 №357 |
| **17** | **2** | пр-т Партизанский, 19-2Н (часть нежилого помещения) | 210,3 | Административные цели, торговый объект и иные цели возможные на данных площадях | 1-й этаж жилого дома. Часть изолированного помещения. Имеется: отдельный вход, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение.  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал».  -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию.  Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 28.04.2023. На оформлении. |
| **18** | **2** | просп. Партизанский, 21-1Н | 41,9 | Творческая мастерская, бытовое помещение | Нежилое помещение, 1-й этаж жилого дома (5ый подъезд). Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП "Минскэнерго", учет водопотребления в УП "Минскводоканал", заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Не используется с 06.04.22 Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся |
| **19** | **4** | ул. Первомайская, 2-8Н | 95,6 | Творческая мастерская | Мансарда. Вход через подъезд жилого дома с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация совместно с другими арендаторами, естественное освещение. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго» и в УП «Минскводоканал», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Необходимые условия: внесение изменений в технический паспорт, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 28.02.2021 Аукцион от 25.10.2022 № 342 признан несостоявшимся |
| **20** | **4** | ул. Первомайская, 2-2Н | 65,5 | Творческая мастерская | Мансарда. Вход через подъезд жилого дома с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение, естественное освещение Водоснабжение, канализация совместно с другими арендаторами. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго» и в УП «Минскводоканал», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 22.08.2022 Аукцион от 25.10.2022 № 342 признан несостоявшимся |
| **21** | **4** | ул. Первомайская, 2-10Н | 85,5 | Творческая мастерская | Мансарда. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь Вход через подъезд жилого дома совместно с жильцами. Имеется: отопление, электроснабжение, естественное освещение, водоснабжение, канализация,  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал».  -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию.  Требуется ремонт.  Нарушено планировочное решение. Восстановить в соответствии с тех.паспортом, либо узаконить в соответствии с действующим законодательством.  Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.06.2023 Аукцион на 20.07.2023 №357 |
| **22** | **51** | ул. Плеханова, 32, корп.2-1Н | 11,4 | Под административные цели, оказание услуг и иные цели, возможные на данных площадях | 1-й этаж жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация. Отсутствует естественное освещение.  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал».  -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию.  Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 25.03.2023  Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся.  На оформлении. |
| **23** | 80 | ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н | 22,5 | Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях | 1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 14.10.2023 Аукцион на декабрь 2023 |
| **24** | 80 | ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н | 39,5 | Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях | 1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.06.2022  Аукцион от № 335 21.07.2022 признан несостоявшимся |
| **25** | 80 | ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н | 32,4 | Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях | 1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 28.06.2022  Аукцион от 19.08.2022 №337 признан несостоявшимся |
| **26** | 80 | ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н | 15,3 | Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях | 1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Естественное освещение отсутствует. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.06.2022  Аукцион от 12.09.2023 №360 признан несостоявшимся |
| **27** | 80 | ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н | 11,4 | Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях | 1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Естественное освещение отсутствует. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.06.2022  Аукцион от 12.09.2023 №360 признан несостоявшимся |
| **28** | 80 | ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н | 11,1 | Под административные цели, услуги | 2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 01.03.2022.  Аукцион от 17.06.2022 №333 признан несостоявшимся |
| **29** | 80 | ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н | 33,0 | Административные цели, пункт выдачи заказов интернет-магазина, ломбард, оказание услуг | 2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 30.06.2022.  Аукцион от 17.06.2022 №333 признан несостоявшимся |
| **30** | 80 | ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н | 11,2 | Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях | 2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 30.06.2022. Аукцион от 19.08.2022 №337 признан несостоявшимся. |
| **31** | 80 | ул. Плеханова, 72 | 64,2 | Под склад | Подвал коммунально-бытового здания. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, отопление, энергоснабжение. Отсутствуют: естественное освещение, горячее водоснабжение, канализация. **Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.**  Свободно с 01.06.2020  Без проведения аукциона. |
| **32** | **80** | ул. Плеханова, 72 | 55,3 | Под  склад, оказание услуг (кроме ритуальных) возможных на данном объекте | Подвал коммунально-бытового здания. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, отопление, энергоснабжение. Отсутствуют: естественное освещение, горячее водоснабжение, канализация.  Свободно с 01.10.2020.  На оформлении |
| **33** | **67** | ул. Полевая, 28-3Н | 7,5 | Под административные цели, склад | Часть нежилого помещения, подвал жилого дома. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется электроснабжение. Требуется ремонт. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат.  Свободно с 03.07.2021.  Без проведения аукциона |
| **34** | **67** | ул. Полевая, 28-3Н | 38,4 | Под административные цели, склад | Часть нежилого помещения, подвал жилого дома. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется электроснабжение. Требуется ремонт. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат.  Свободно с 01.03.2019. Без проведения аукциона. |
| **35** | **82** | просп. Рокоссовского,12, корп.1-2Н | 43,9 | Под административные цели, интернет-магазин, оказание услуг (кроме ритуальных), творческая мастерская | 1-й этаж жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация.  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал».  -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию.  - Требуется ремонт.  Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  В случае использования под иные цели, необходимо **выполнить работы по обустройству отдельного входа с разработкой ПСД и согласованию работ в установленном порядке.**  Свободно с 25.05.2017. Аукцион на 20.07.2023 №357 признан несостоявшимся |
| **36** | **82** | просп.  Рокоссовского, 18 корп.1-1Н | 11,8 | Творческая мастерская | 1-й этаж жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение.  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  установка пожарной автоматики по требованию МЧС,  выполнение косметического ремонта. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 03.04.2018  Аукцион на 20.07.2023 №357 |
| **37** | **82** | просп. Рокоссовского, 48 | 6,7 | Под административные цели | 2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть капитального строения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Отсутствует естественное освещение. Водоснабжение и канализация в местах общего пользования.  Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго" в установленном порядке;  предоставление доступа для обслуживания Унитарному предприятию по оказанию услуг «А1»,  проведение ремонта  Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 21.06.2023 Аукцион от 18.08.2023 № 359 признан несостоявшимся |
| **38** | **45** | просп. Рокоссовского, 114-9Н (часть помещения) | 218,7 | Административные цели, склад и иные цели возможные на данном объекте | 1 этаж и подвал жилого дома. Часть изолированного помещения. Имеется отдельный вход, естественное освещение, электроснабжение. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется: ремонт, установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 11.04.2022  Аукцион на 18.04.2023 №352 признан несостоявшимся |
| **39** | **45** | просп. Рокоссовского, 150-1Н | 12,9 | Творческая мастерская | 1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение. Необходимо выполнить ремонт, оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», учет водопотребления в УП «Минскводоканал», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. ПО требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 19.04.2022.  Аукцион от 15.02.2023 №348 признан несостоявшимся. |
| **40** | **2** | ул. Рыбалко, 1, пом. 63 | 458,8 | Под административные цели, оказание образовательных и воспитательных услуг детям и взрослым | 1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение. Необходимо выполнить ремонт помещения, оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», учет водопотребления в УП «Минскводоканал», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 01.09.2020. Аукцион на декабрь 2023 |
| **41** | **4** | ул. Свердлова, 19-2Н | 62,0 | Творческая мастерская, складирование и хранение товаро-материальных ценностей | Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд жилого дома совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение.  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  - -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 31.03 2023  Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся |
| **42** | **2** | ул. Судмалиса, 10-7Н | 178,9 | Под административные цели, оказание образовательных и воспитательных услуг детям и взрослым, иные цели, возможные на данных площадях | 1-й этаж и подвал жилого дома, Изолированное нежилое помещение. Имеется: два отдельных входа, естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал».  -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию.  Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 01.11 2020  Аукцион от 16.06.2023 №356 признан несостоявшимся |
| **43** | **2** | ул. Судмалиса, 26-34 | 64,2 | Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях | 1-й этаж жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Имеетмя: отдельный вход, водоснабжение, канализация, естественное освещение, отопление, электроснабжение. Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал».  -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 01.07.2022. На оформлении |
| **44** | 9 | ул. Физкультурная, 26а  помс. 6 | 12,2 | Под административные цели, пункт выдачи заказов, бытовые и иные услуги (кроме услуг общепита) и иные цели, возможные на данных площадях | 2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами.  Необходимые условия  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго»  Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с .26.10.2023 Аукцион на декабрь 2023 |
| **45** | 9 | ул. Физкультурная, 26а пом.10 | 19,8 | Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях | 2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется проведение ремонта Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 01.03.2018  Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся |
| **46** | 9 | ул. Физкультурная, 26а пом.10 | 33,6 | Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях | 2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется проведение ремонта Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 01.03.2018  Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся |
| **47** | **9** | ул. Физкультурная, 26а  пом. 9 | 20,5 | Под административные цели, творческую мастерскую, услуги и иные цели, возможные на данных площадях | 2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение, канализация совместно с другими арендаторами в МОП. Необходимо:  -установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  -выполнение текущего ремонта.  Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 28.02.2021. Аукцион от 17.10.2023 №361 признан несостоявшимся |
| **48** | **9** | ул. Физкультурная, 26а пом.7 | 50,9 | Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях | 3-й этаж (мансарда) административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется проведение ремонта Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 29.05.2018  Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся |
| **49** | **9** | ул. Физкультурная, 26а пом.7 | 44,4 | Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях | 3-й этаж (мансарда) административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется проведение ремонта Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 29.05.2018  Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся |
| **50** | **9** | ул. Физкультурная, 26а пом.13 | 74,5 | Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях | 2-й этаж административно-хозяйственного здания. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, Холодное водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами.  Необходимые условия:  - нарушено планировочное решение. Восстановить в соответствии с тех.паспортом, либо узаконить в соответствии с действующим законодательством, за счет средств арендатора без последующей компенсации.  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». Свободно с 28.06.2023 Аукцион от 18.08.2023 № 359 признан несостоявшимся |
| **51** | **4** | ул. Я. Купалы, 11, пом. 1Н | 75,4 | Под административные цели, услуги (кроме услуг по общепиту и запрещенных в жилых домах), пункт выдачи заказов, иные виды деятельности возможные на данном объекте | Подвал жилого дома. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, водоснабжение, канализация, естественное освещение, отопление, электроснабжение.  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал».  -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 17.01.2023 Аукцион на ноябрь 2023 |
| **52** | **4** | ул. Я. Купалы, 17, пом13Н | 273,5 | Объект общественного питания, административные цели и иные цели возможные на данных площадях | Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь. Имеется: отдельный вход, водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение. Естественное освещение отсутствует.  Необходимо:  - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».  -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал».  -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги.  -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Необходимые условия:  Внесение изменений в правоустанавливающую документацию на помещение, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации.  Свободно с 10.12.2022  Аукцион на ноябрь 2023 |

Заместитель директора Р.А.Логаев

10 Хмеленок, Жевела, Пайгина 396 06 47

01.11.2023 Списки