

УП "ИНСТИТУТ БЕЛПРОМСТРОЙПРОЕКТ"
Архитектурно-планировочная концепция

11/22-АПК
Центр охраны труда

*Реконструкция капитального строения с
инвентарным номером 500/С-25012, расположенного
по адресу: г.Минск, просп. Рокоссовского, 151/1
под центр охраны труда ГПО "Минскстрой"*



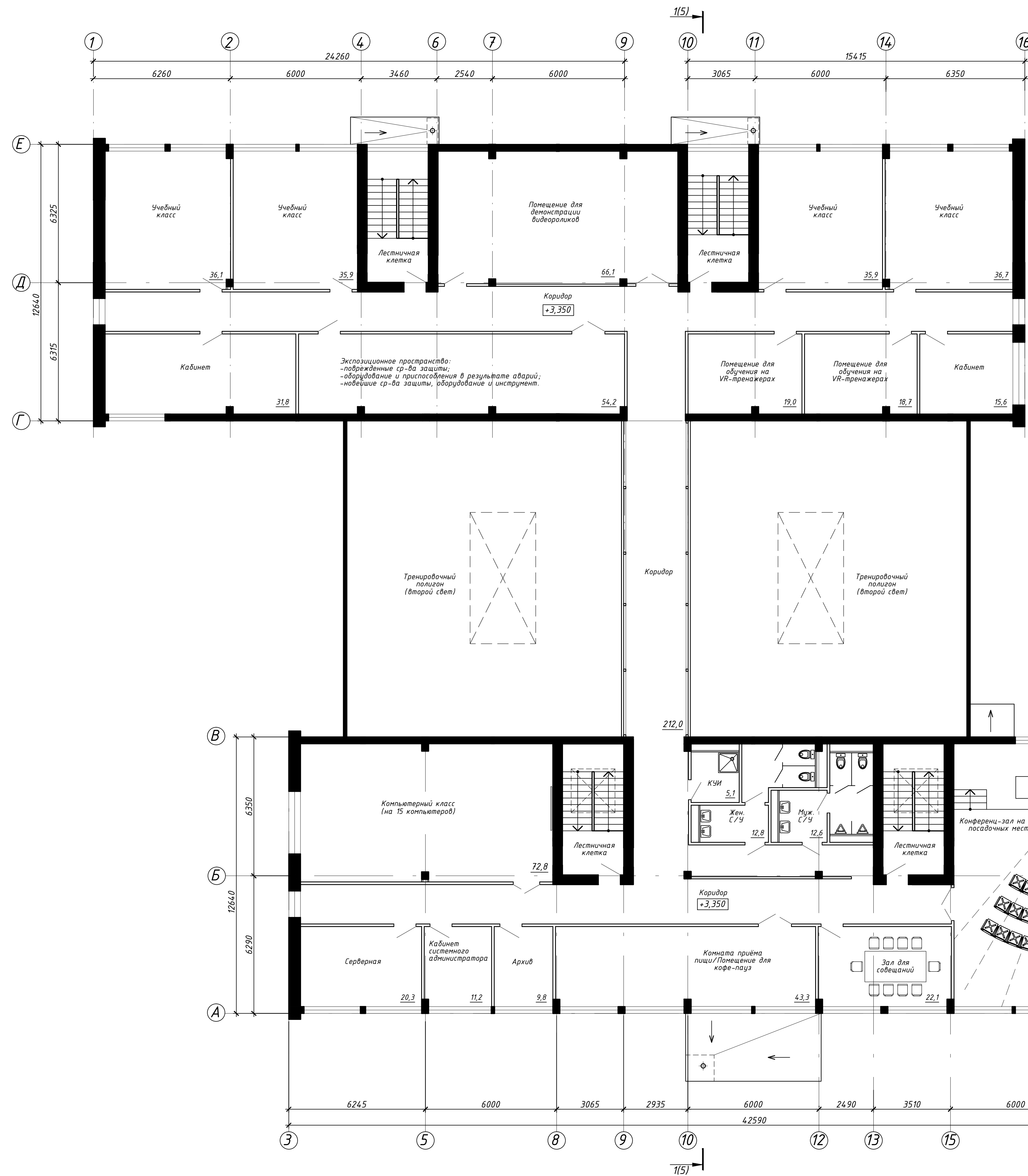
Минск 2022г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта										
Лист		Наименование				Примечание				
1		Общие данные								
2		План 1-го этажа								
3		План 2-го этажа. План подвала								
4		План кровли								
5		Разрез 1-1								
6		Фасад в осях 3-18. Фасад в осях А-Е								
7		Фасад в осях 16-1. Фасад в осях Е-А.								
8		Цветовое решение фасада в осях 3-18, фасада в осях А-Е. Ведомость наружной отделки фасадов								
9		Цветовое решение фасада в осях 16-1, фасада в осях Е-А								
10		Генеральный план								
11		Сводный план инженерных сетей								
12		План 1-го этажа с расстановкой технологического оборудования								
13		План 2-го этажа с расстановкой технологического оборудования								
Основные строительные показатели										
Наименование		Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³						
				Надземный	Подземный	Общий				
Центр охраны труда		1607,1	2353,9	-	-	13210,7				
1. Комплект чертежей разработан на основании следующих исходных данных: - договора N11/22; - задания на проектирование; 2. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий. 3. Согласно СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" здание относится ко II степени огнестойкости, класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф4.3. По эксплуатационным требованиям ответственности здание II уровня согласно ГОСТ 27751-88. Классификация здания по СН 3.02.07-2020 - К-4. 4. Режим эксплуатации здания - отапливаемое. 5. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 198,18 на плане организации рельефа. 6. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. 7. Наружные стены: система "вентилируемый фасад" с применением в качестве утеплителя минераловатных плит с последующей облицовкой композитными, перфорированными и металлическими линейными панелями с полимерным покрытием. Предел огнестойкости и класс пожарной опасности - не ниже Е30-К1. 8. Кровля запроектирована по существующим ж/б ребристым плитам, в качестве утеплителя приняты минераловатные плиты с последующим устройством по ним водоизоляционного ковра из ПВХ мембраны. Предел огнестойкости и класс пожарной опасности - не ниже RE15-К1. 9. Водосток запроектирован организованный внутренний. 10. Наружные двери - из алюминиевого профиля. 11. Окна - из алюминиевого профиля. 12. По периметру здания устраивается отмостка, шириной 1000мм, уклон отмостки 5%. 13. Сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций здания в соответствии с СН 2.04.02-2020 должно быть не менее: - для наружных стен: Rт.норм - не менее 3,2м ² °С/Вт; - для кровли: Rт.норм - не менее 6,0м ² °С/Вт; - для заполнения световых проемов: Rт.норм - не менее 1,0м ² °С/Вт. 14. Проектом предусмотрено применение строительных конструкций, материалов, огнезащитных составов и заполнений в противопожарных преградах прошедших натурные огневые испытания и сертификацию на соответствие требованиям пожарной безопасности в испытательных подразделениях МЧС РБ или использование их с известными пожарно-техническими показателями.										
11/22-АПК										
Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 500/С-25012, расположенного по адресу: г.Минск, просп. Рокоссовского, 151/1 под центр охраны труда ГПО "Минскстрой"										
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Центр охраны труда		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казинец			09.22			ПП	1	13
Гл. констр.		Гантман			09.22					
Разработал		Шутова			09.22					
Проверил		Дерновой			09.22					
Утвердил		Золотницкий			09.22	Общие данные		УП "ИНСТИТУТ БЕЛПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.		Дерновой			09.22					
Формат А3										

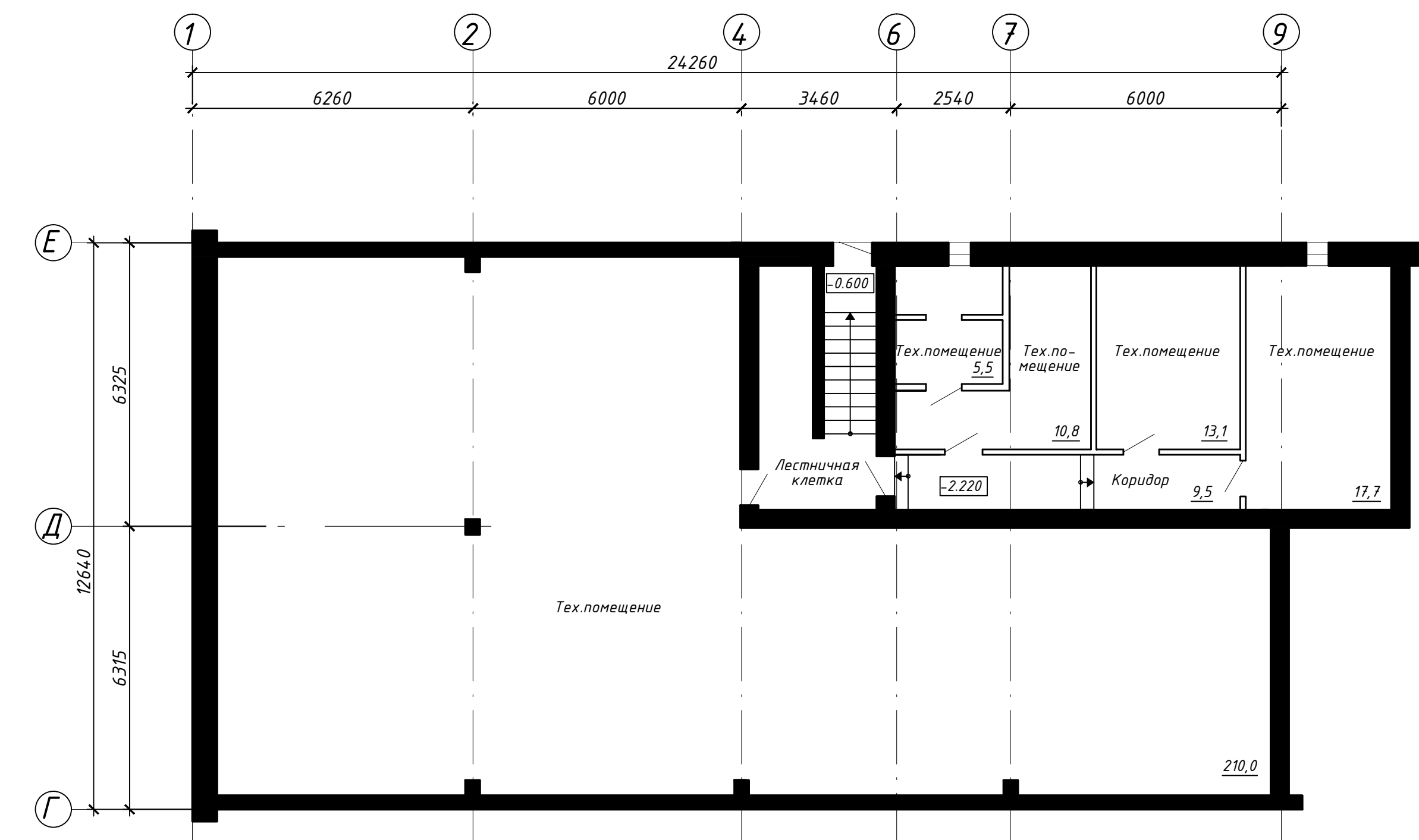


						11/22-АПК		
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 500/С-25012, расположенного по адресу: г. Минск, просп. Ракоковского, 151/1 под центр охраны труда ГПО "Минскстрой"		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Центр охраны труда	Стадия	Лист
Гип	Казинец	09.22					Лист	Листов
Гл. констр.	Гантман	09.22					Лист	Листов
Разработал	Шутова	09.22					Лист	Листов
Проверил	Дерновой	09.22					Лист	Листов
Утвердил	Золотницкий	09.22				План 1-го этажа	УП "ИНСТИТУТ БЕЛПРОМСТРОЙПРОЕКТ"	
Н.контр.	Дерновой	09.22					Формат А1	

План 2 этажа



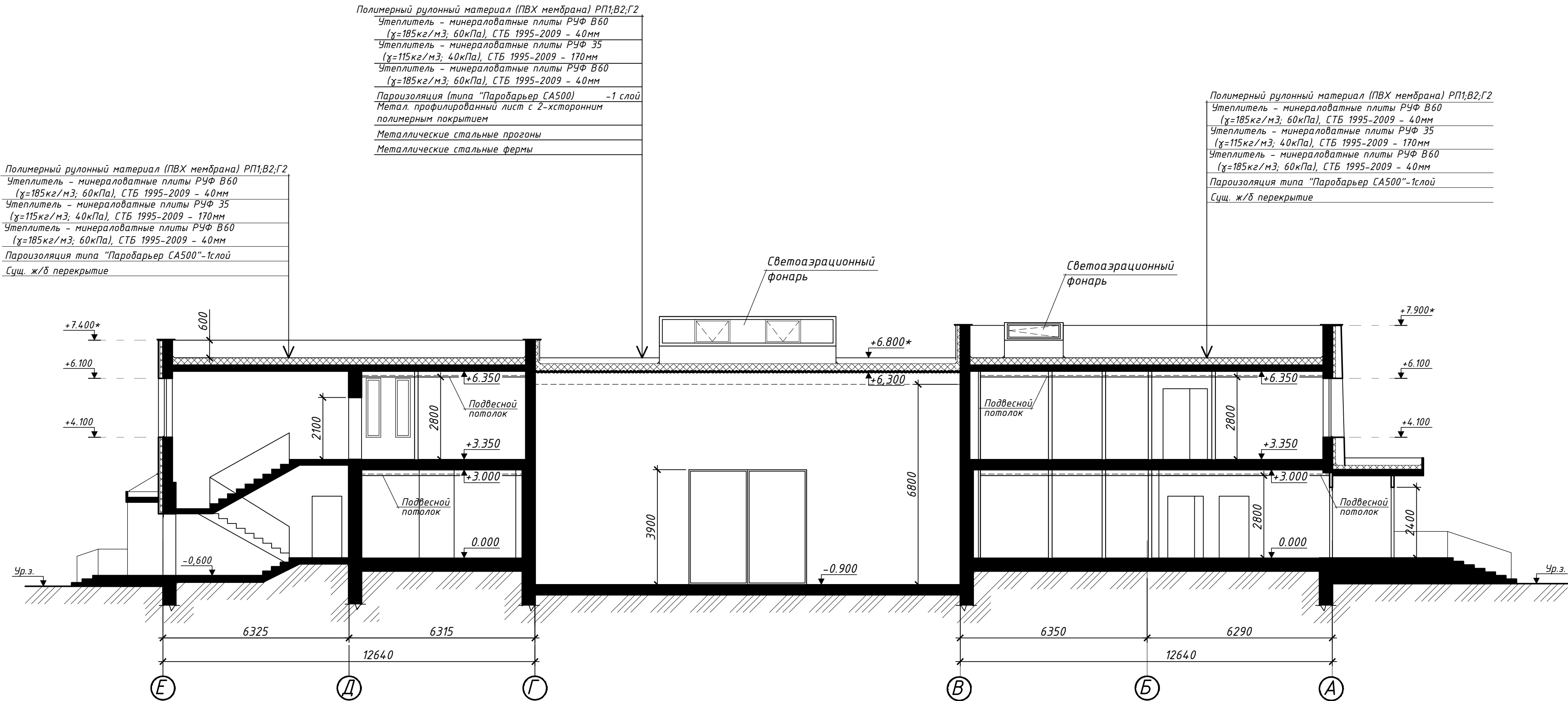
План подвала



11/22-АПК					
Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 500/С-25012, расположенного по адресу: г. Минск, просп. Ракоцковского, 151/1 под центр охраны труда ГПО "Минскстрой"					
Центр охраны труда					
План 2-го этажа. План подвала					
УП "ИНСТИТУТ БЕЛПРОМСТРОЙПРОЕКТ"					
Формат А1					

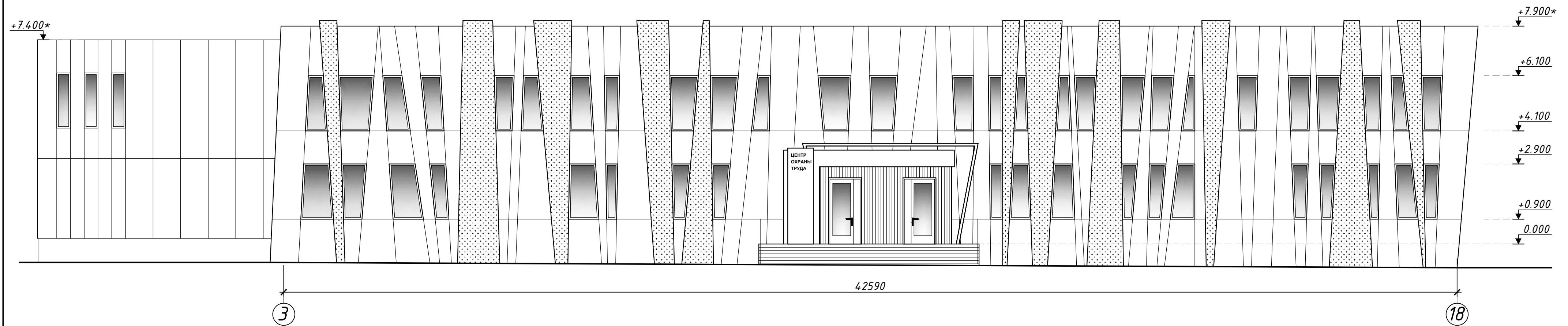
Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подпись	Дата
Гип	Казинцев	09.22			
Гл. констр.	Гантман	09.22			
Разработал	Шутова	09.22			
Проверил	Дерновой	09.22			
Утвердил	Золотницкий	09.22			
Н.контр.	Дерновой	09.22			

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	

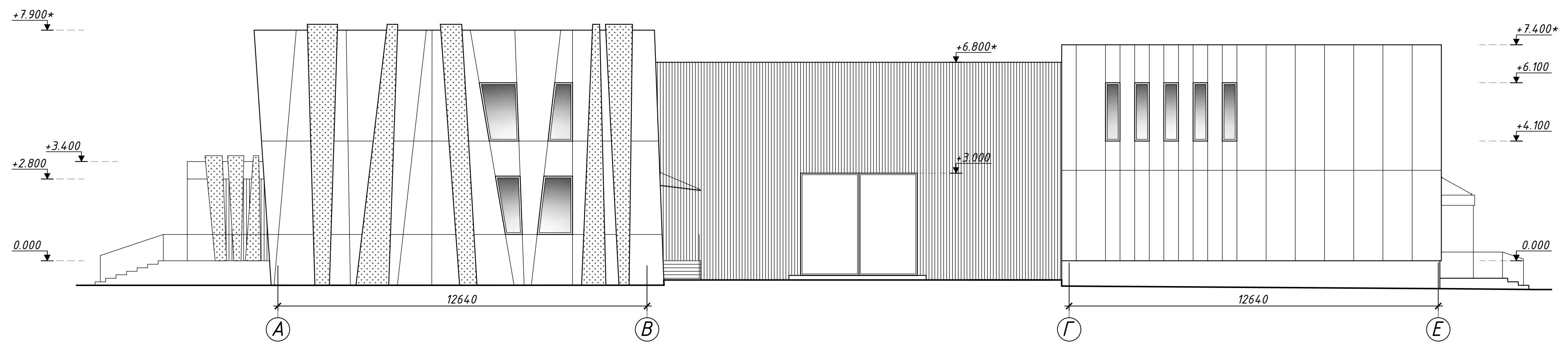


						11/22 - АПК			
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 500/С-25012, расположенного по адресу: г.Минск, просп. Рокоссовского, 151/1 под центр охраны труда ГПО "Минскстрой"			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Центр охраны труда	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казинец			09.22		ПП	5	
Гл. констр.		Гантман			09.22				
Разработал		Шутова			09.22				
Проверил		Дерновой			09.22				
Утвердил		Золотницкий			09.22	Разрез 1-1	УП "ИНСТИТУТ БЕЛПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.		Дерновой			09.22				

Фасад в осях 3-18



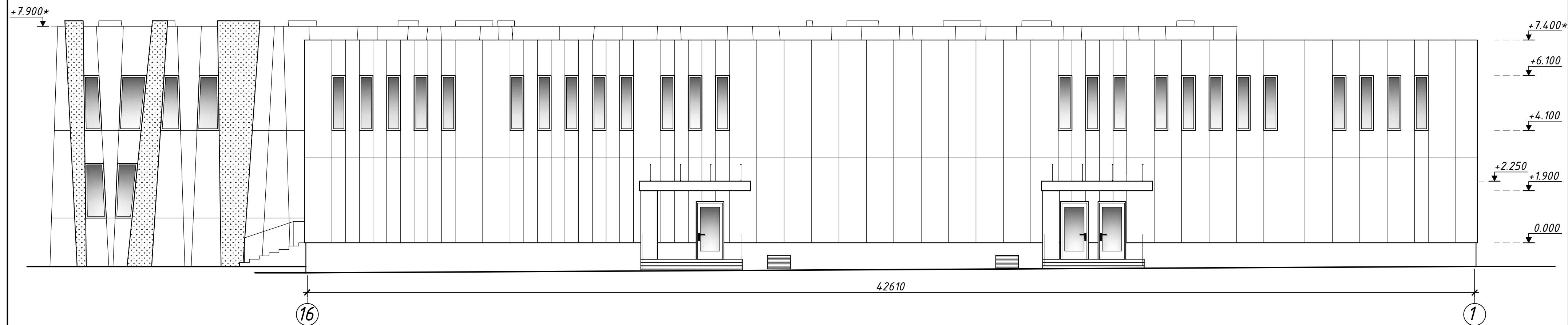
Фасад в осях А-Е



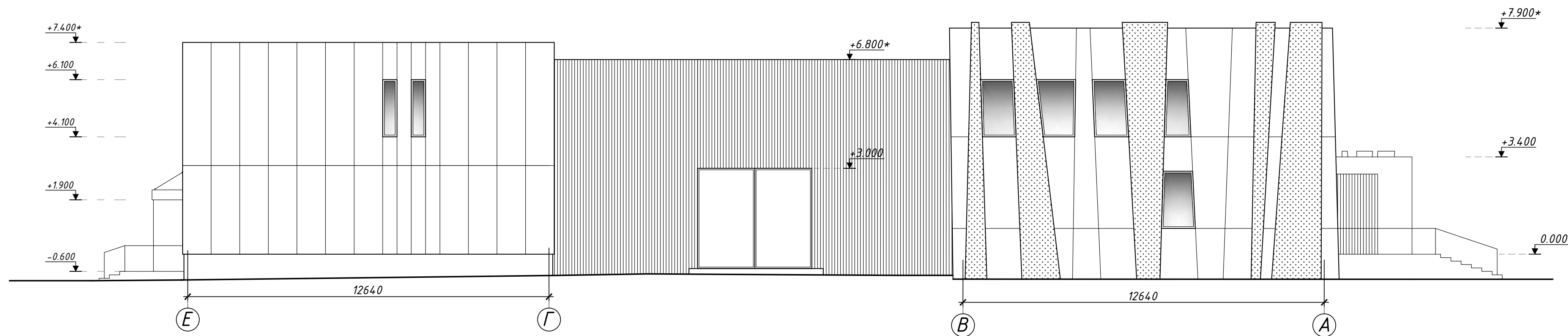
Согласовано			
Инв.Н	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н

11/22-АПК					
Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 500/С-25012, расположенного по адресу: г.Минск, просп. Рокоссовского, 151/1 под центр охраны труда ГПО "Минкстрой"					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП		Казинец			09.22
Гл. констр.		Гантман			09.22
Разработал		Шутова			09.22
Проверил		Дерновой			09.22
Утвердил		Золотницкий			09.22
Н.контр.		Дерновой			08.22
Центр охраны труда				Стадия	Лист
				ПП	6
Фасад в осях 3-18. Фасад в осях А-Е.				УП "ИНСТИТУТ БЕЛПРОМСТРОЙПРОЕКТ"	

Фасад в осях 16-1



Фасад в осях E-A



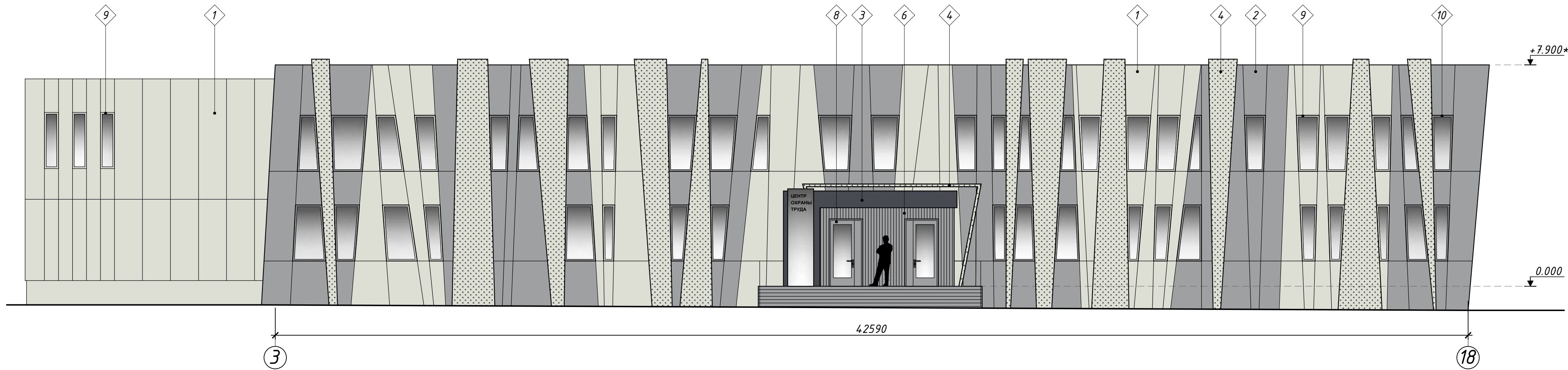
Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

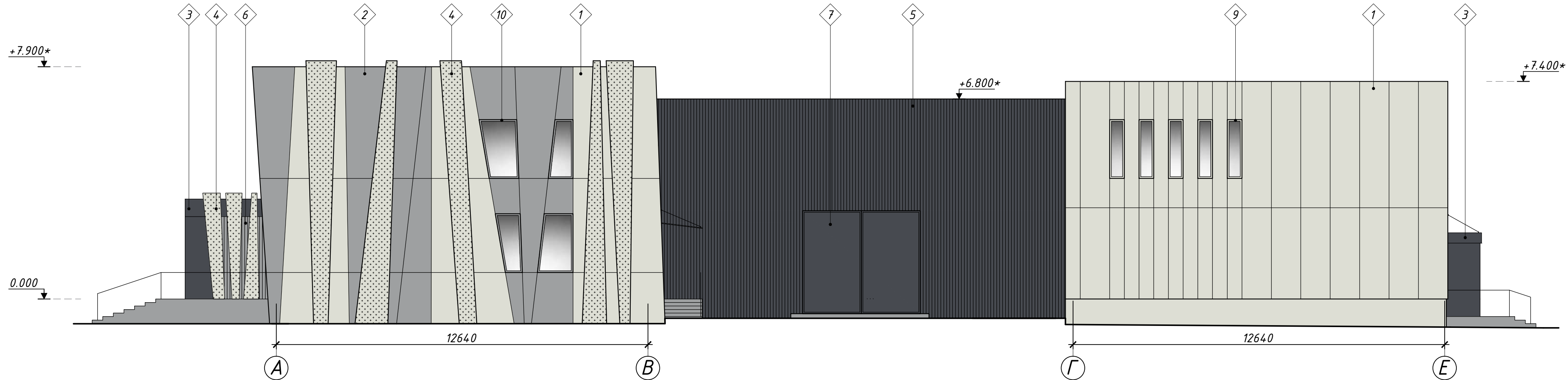
						11/22-АПК			
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 500/С-25012, расположенного по адресу: г.Минск, просп. Рокоссовского, 151/1 под центр охраны труда ГПО "Минскстрой"			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Центр охраны труда	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казинец			09.22		ПП	7	
Гл. констр.		Гантман			09.22				
Разработал		Шутова			09.22				
Проверил		Дерновой			09.22				
Утвердил		Золотницкий			09.22	Фасад в осях 16-1. Фасад в осях E-A.	УП "ИНСТИТУТ БЕЛПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.		Дерновой			08.22				

Формат А2

Фасад в осях 3-18



Фасад в осях А-Е



Ведомость наружной отделки фасадов

Поз.	Элементы	Тип отделки	Цвет	№ колера	Прим.
1	Фрагменты стен	Композитные мет. панели с полимерным покрытием (в заводских условиях)	Серо-белый	RAL 9002	
2			Серый	RAL 7004	
3			Графитовый серый	RAL 7024	
4		Перфорированные мет. панели с полимерным покрытием (в заводских условиях)	Серо-белый	RAL 9002	
5		Навесные мет. ламели с полимерным покрытием (в заводских условиях)	Графитовый серый	RAL 7024	
6			Серый	RAL 7004	
7	Двери, ворота	Металлические с полимерным покрытием (в заводских условиях)	Графитовый серый	RAL 7024	
8			Темно-серый	RAL 7004	
9	Окна	Алюминиевый профиль	Серо-белый	RAL 9002	
10			Серый	RAL 7004	

1. Номера колеров фасадных красок приняты по каталогу "Сарагал FASSADE A1", для металлических элементов фасадов - по RAL K-1 CLASSIC.
2. Данный лист читать совместно с л.9

11/22-АПК

Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 500/С-25012, расположенного по адресу: г.Минск, просп. Рокоссовского, 151/1 под центр охраны труда ГПО "Минскстрой"

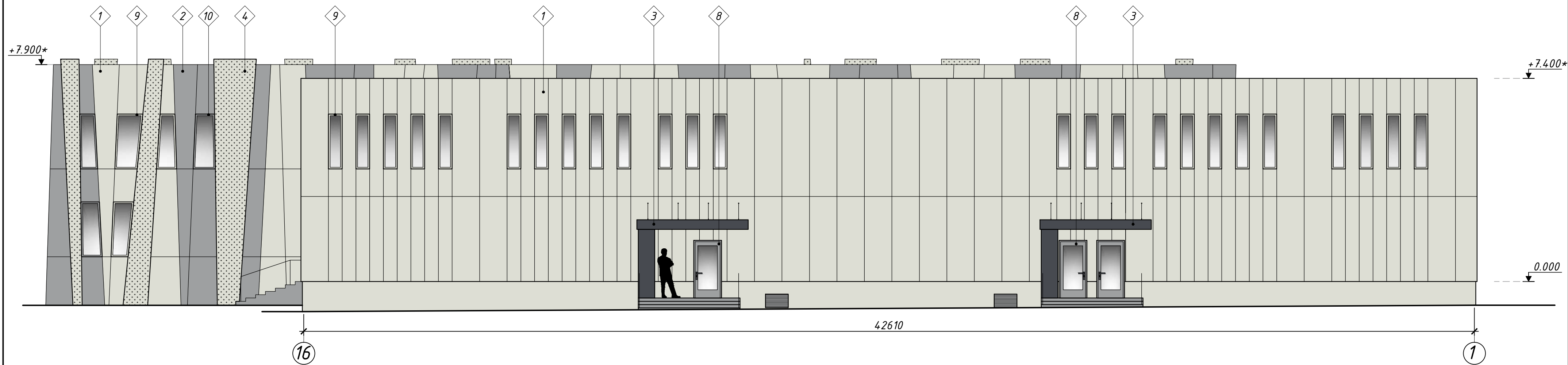
Центр охраны труда

Цветовое решение фасада в осях 3-18, фасада в осях А-Е

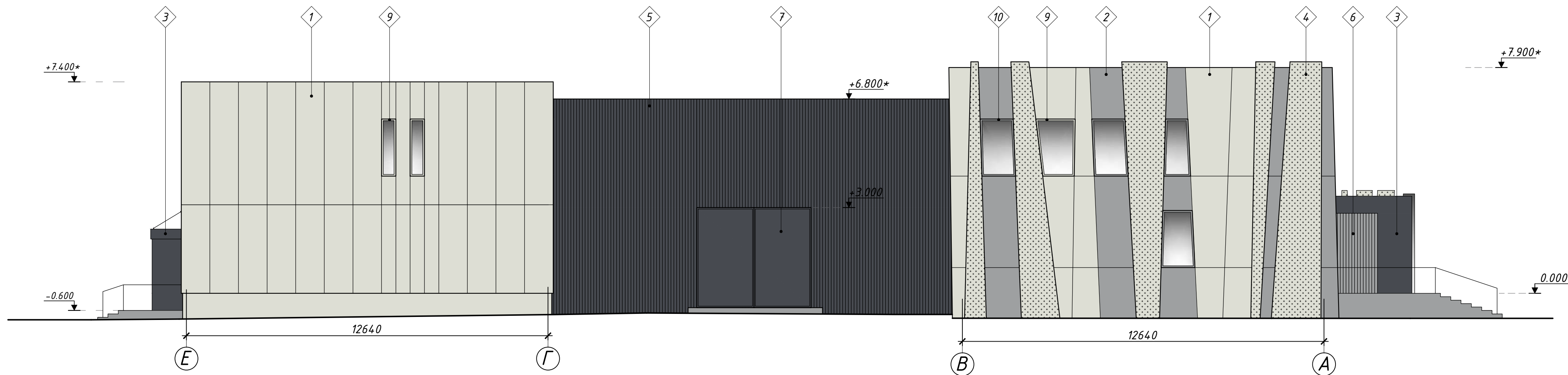
УП "ИНСТИТУТ БЕЛПРОМСТРОЙПРОЕКТ"

Формат А3х3

Фасад в осях 16-1

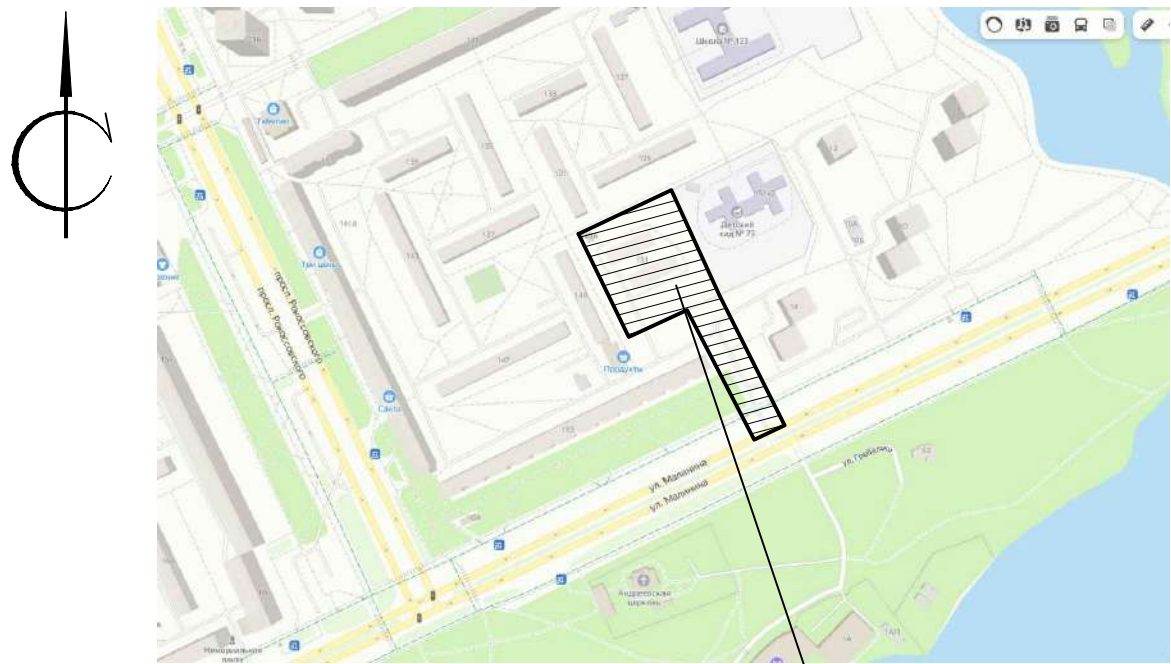


Фасад в осях E-A

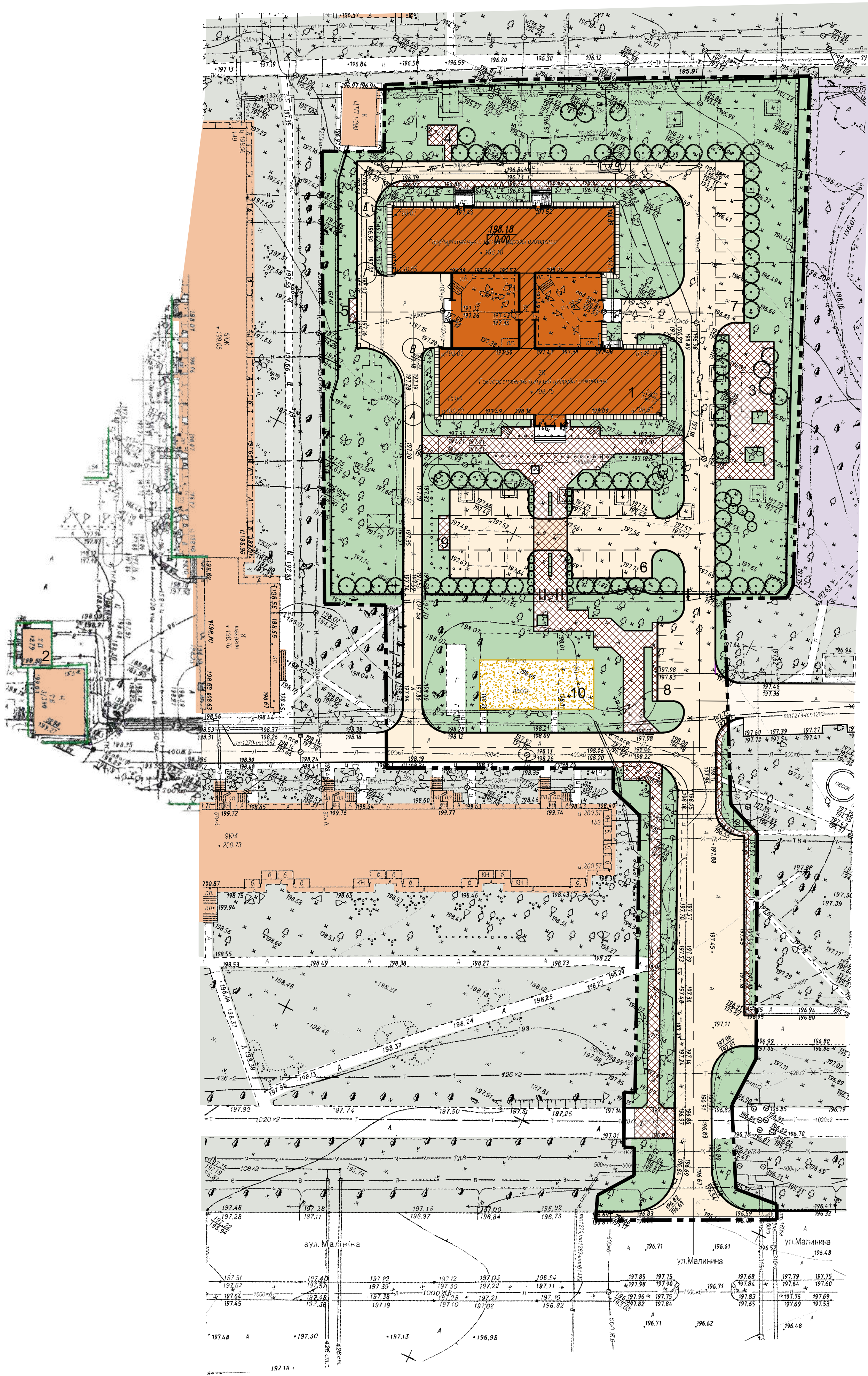


1. Данный лист читать совместно с л.8

						11/22-АПК			
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 500/С-25012, расположенного по адресу: г.Минск, просп. Рокоссовского, 151/1 под центр охраны труда ГПО "Минкстрой"			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Центр охраны труда	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казинец			09.22		ПП	9	
Гл. констр.		Гантман			09.22				
Разработал		Шутова			09.22				
Проверил		Дерновой			09.22				
Утвердил		Золотницкий			09.22	Цветовое решение фасада в осях 16-1, фасада в осях E-A	УП "ИНСТИТУТ БЕЛПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.		Дерновой			09.22				



Участок работ



Условные обозначения

- Реконструируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Территория существующего дошкольного учреждения
- Устраиваемые проезды с покрытием из цементобетона
- Устраиваемые тротуары с покрытием из мелкоразмерной плитки
- Устраиваемый газон обыкновенный
- Существующий газон обыкновенный
- Детская игровая площадка
- Условная граница работ
- Проектируемое ограждение

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Здание центра охраны труда (реконстр.)	2	1	–	–	–	–	–	–	–
2	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1	–	–	–	–	–	–	–
3	Место отдыха	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Место для курения	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Площадка для сбора ТКО	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Парковка для легковых автомобилей на 24 м/м	–	–	–	–	–	–	–	–	–
7	Парковка для легковых автомобилей на 12 м/м	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Парковка для легковых автомобилей на 6 м/м	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9	Стоянка для велосипедов	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10	Детская площадка (сущест., компенсирующие мероприятия)	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Технико-экономические показатели

Площадь территории в условных границах производства работ – 1,2543га
Площадь застройки – 1575,00 м²
Коэффициент застройки земельного участка – 0,13
Площадь дорог и площадок с твердым покрытием – 5009,00 м²
Площадь озеленения – 5959,00 м²
Процент озеленения – 47,50 %

Система координат г.Минска Система высот Балтийская Актуальность инженерно-топографического плана необходимо уточнить. Пп.-6+4;5,9

						Для выполнения предпроектных работ по объекту: "Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 500/С-25012, расположенного по адресу: г. Минск, проспект Рокоссовского, 151/1"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ГПО "Минскстрой"		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Непоромков Е.Л.			20.09.22				1	1
						Копия инженерно-топографического плана г.Минска М 1:500 высота сечения рельефа 0.5м		КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг»		
						11/22-АПК				
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 500/С-25012, расположенного по адресу: г.Минск, просп. Рокоссовского, 151/1 под центр охраны труда ГПО "Минскстрой"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казинцев			09.2022			ПП	10	
Проверил		Асиновская			09.2022					
Разработ.		Суходолова			09.2022					
Разработ.		Асиновская			09.2022					
Н.контр.упр.		Асиновская			09.2022	Генеральный план М 1:500		УП "ИНСТИТУТ "БЕЛПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		

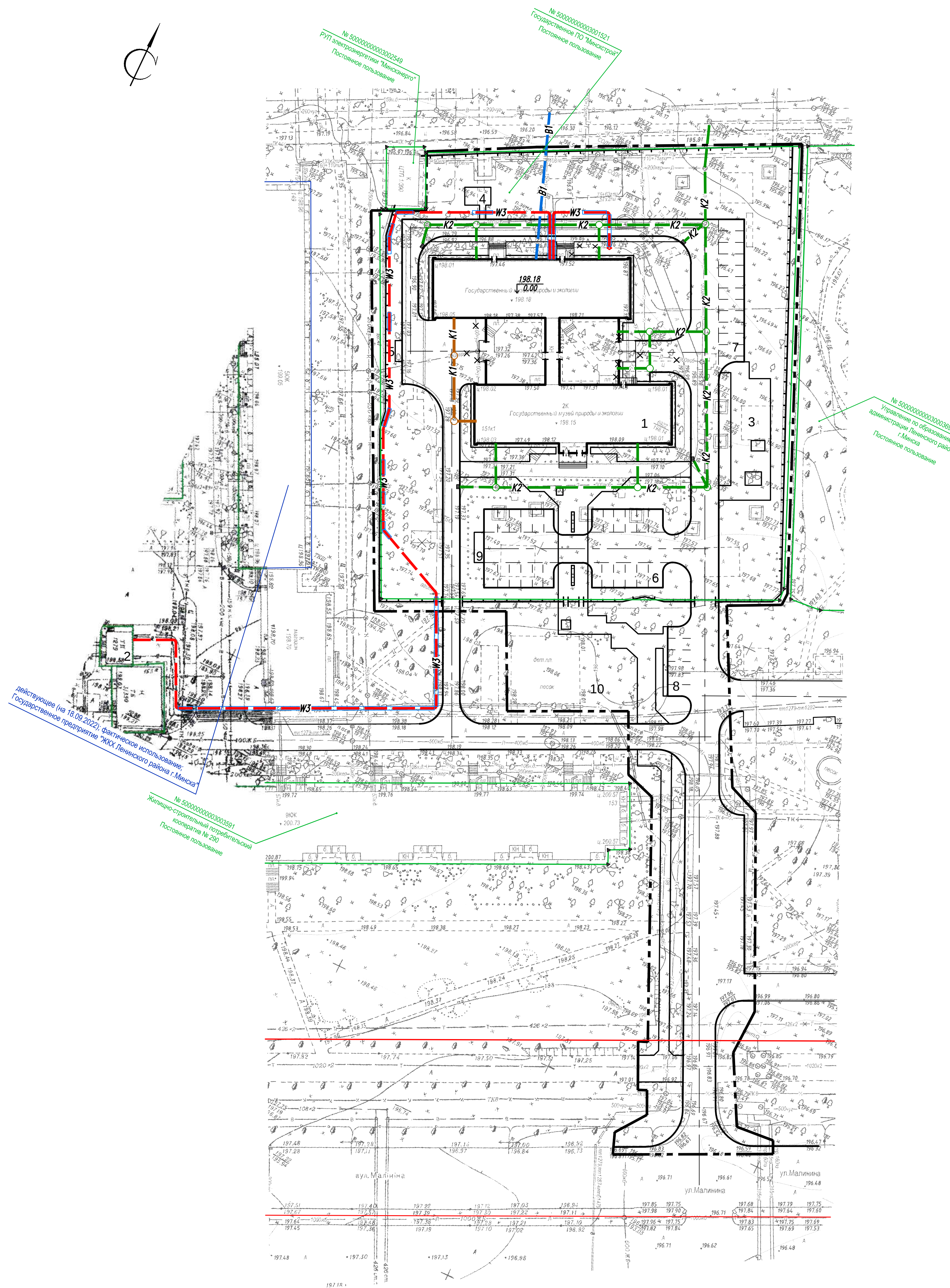
Участок работ

[illegible]

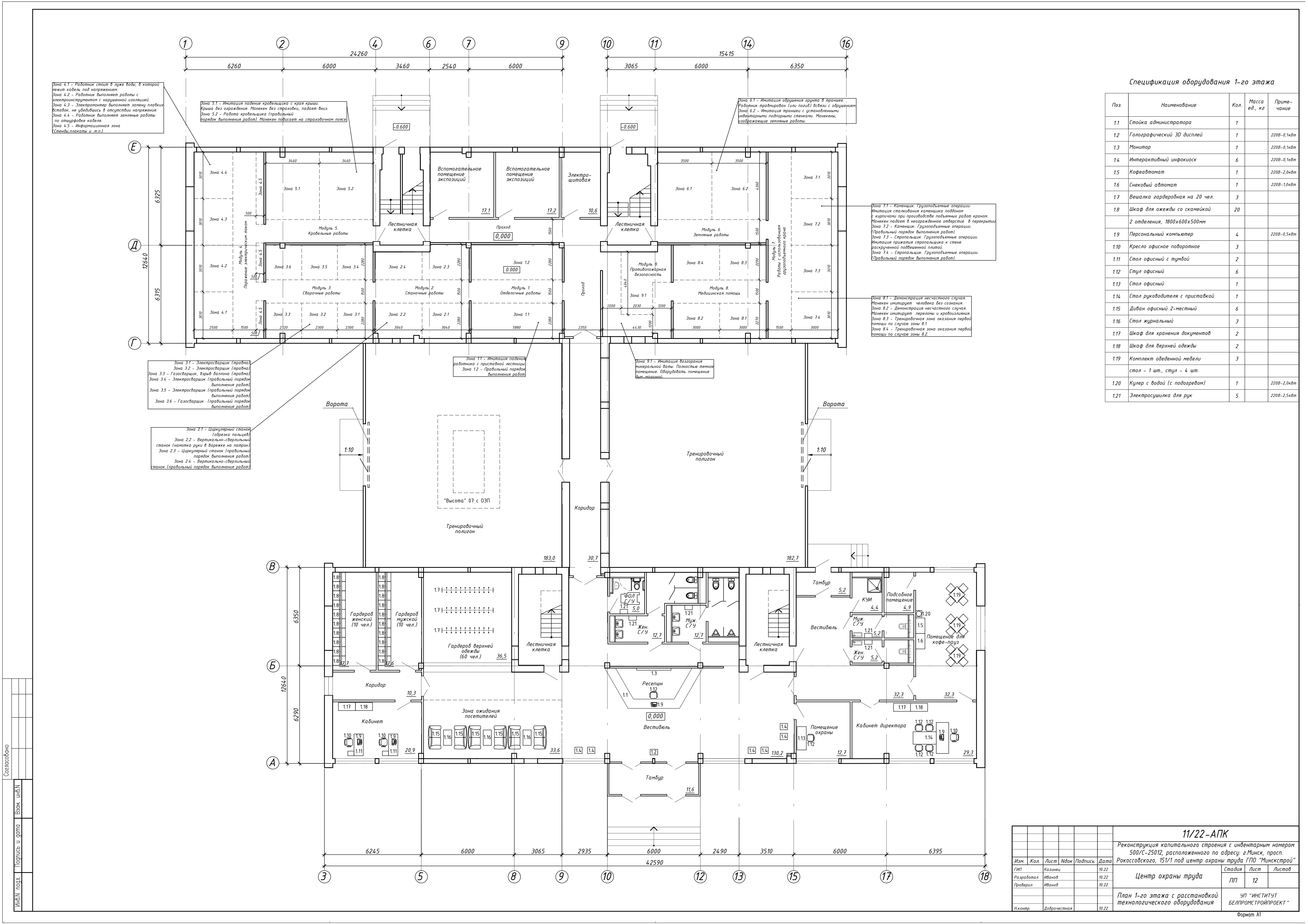
— K1 —	— Канализация бытовая
— K2 —	— Канализация дождевая
— В1 —	— Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
— W3 —	— Кабель силовой напряжением 0,40кВ
— Ф —	— Футляр, канал

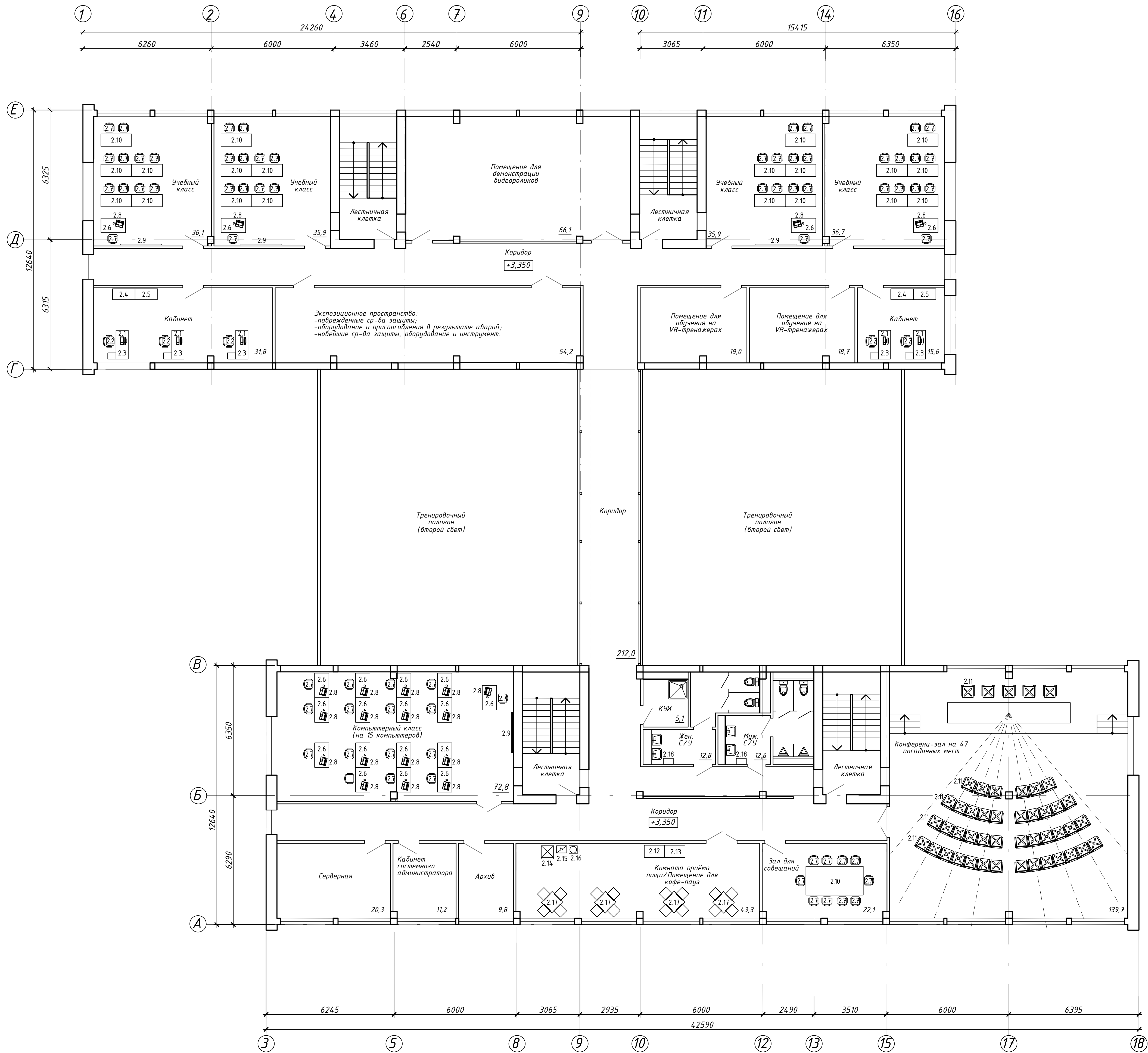
Настоящий чертеж "Сводный план инженерных сетей" выполнен на основании заданий смежных отделов.

						11/22-АПК			
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 500/С-28012, расположенного по адресу: г.Минск, просп. Рокоссовского, 151, под центр охраны труда ГПО "Минскстрой"			
Изм.	Колуч	Листы	№ фак.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
					09.2022	Общеплощадовые работы			
ГИП				Казинец	09.2022				
Проверил				Асимова	09.2022		ПП	11	
Разработ.				Охолодова	09.2022				
Разработ.				Асимова	09.2022	Сводный план инженерных сетей М 1:500			
Н.контроль				Асимова	09.2022		УП "ИНСТИТУТ "БЕЛПРОМСТРОЙПРОЕКТА"		



Инв. N	подп.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано:
				Генеральный директор ООО "Сантман"
				Нач. ОИТиСБ Лушник
				Нач. ОБИЧ Корсаков





Спецификация оборудования 2-го этажа

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
2.1	Персональный компьютер	5		220В-0,5кВт
2.2	Кресло офисное поворотное	5		
2.3	Стол офисный с тумбой	5		
2.4	Шкаф для хранения документов	2		
2.5	Шкаф для верхней одежды	2		
2.6	Стол компьютерный 1-местный	20		1200х700мм
2.7	Стул офисный	70		
2.8	Наутбук	20		220В-0,5кВт
2.9	Доска магнитно-маркерная	5		2400х1200мм
2.10	Стол переговорный на 10 чел.	5		
2.11	Кресло для конференц-зала	47		
2.12	Кофеваромат	1		220В-2,0кВт
2.13	Снековый автомат	1		220В-1,0кВт
2.14	Холодильник бытовой	1		220В-0,5кВт
2.15	Печь СВЧ	1		220В-2,0кВт
2.16	Кулер с водой (с подогревом)	1		220В-2,0кВт
2.17	Комплект обеденной мебели стол - 1 шт., стул - 4 шт.	4		
2.18	Электросушилка для рук	2		220В-2,5кВт

						11/22-АПК		
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 500/С-25012, расположенного по адресу: г. Минск, просп. Раковского, 151/1 под центр охраны труда ГПО "Минкстрой"		
						Центр охраны труда		
						План 2-го этажа с расстановкой технологического оборудования		
Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Козиниц				10.22	ПП	13	
Разработал	Иванов				10.22			
Проверил	Иванов				10.22			
						УП "ИНСТИТУТ БЕЛПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		
						Формат А1		