Уведомление о проведении общественного обсуждения отчета об оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту:

**«Реконструкция и реставрация капитальных строений по ул. Чижевских, 17, проезду Чижевских, 5 и 6»**

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемая деятельностьОрганизатор общественных обсуждений | Реконструкция и реставрация капитальных строений по ул.Чижевских, 17, проезду Чижевских, 5 и 6[Администрация Ленинского района г.Минска](https://lenadmin.gov.by/)220006, г. Минск, ул. Маяковского, 83Телефон/факс: (17) 379 52 13сайт: <https://lenadmin.gov.by/>(совместно КУП «Минская спадчина»при участииУправления проектных работ РУП «Главгосстройэкспертиза») |
| Заказчик планируемой деятельностиПроектная организация | КУП «Минская спадчина»,220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Герцена, 2, Телефон 8 (017) 351 74 49; 8(017) 373 10 30электронная почта: mail@spadchina.byконтактные лица:Абрамов Сергей Геннадьевич - заместитель директора – главный инженер, тел. 8 (029) 650 82 63,Ленец Татьяна Александровна - ведущий инженер технического отдела, тел. 8 (029) 679 78 24.Управление проектных работ РУП «Главгосстройэкспертиза» |
| Обоснование необходимости  | 220004, Республика Беларусь, г. Минск, пр.Победителей, 23/1-2, каб.715а, тел. 8(017) 203 40 48, e-mail: proekt@gse.byконтактные лица:Борозенников Сергей Алексеевич – главный инженер проекта, тел. 8 (029) 110 42 52,Бородич Юлия Ивановна – эколог, тел. 8 (029) 620 36 68.Реконструкция и реставрация объекта вызвана необходимостью сохранения и недопущения дальнейшего разрушения историко-культурных ценностей |
| Описание планируемой деятельности | Реконструкция и реставрация капитальных строений по ул.Чижевских, 17, проезду Чижевских, 5 и 6, а также комплексное благоустройство прилегающей к зданиям территории, предусматривающее восстановление фрагмента ограждения территории с въездными воротами и калитками, организацию функционального зонирования территории с выделением участков для проведения бракосочетаний на открытом воздухе, трассировку пешеходных аллей с разнообразными тематическими площадками; новое строительство парковок автобусов (3 м/места) и легкового автотранспорта (75 м/мест); строительство инженерных сетей с выносом сетей газа и переносом ГРП; новое строительство ШРП и КНС.Основное функциональное назначение зданий:-здание №17 по ул. Чижевских (№1 по ГП) – многофункциональное (торговые помещения, общественное питание, услуги населению, в т. ч.: предприятия торговли; салон красоты; предприятие общественного питания (кофейня)); -здание №5 по проезду Чижевских (№2 по ГП) – административное (Дом бракосочетаний);-здание №6 по проезду Чижевских (№3 по ГП) – предприятие общественного питания. |
| Место размещения планируемой деятельности | Земельный участок площадью 1,885 га, необходимый для работ по реконструкции и реставрации капитальных строений по ул. Чижевских, 17 и проезду Чижевских, 5 и 6, расположен в Ленинском административном районе г. Минска и планировочно ограничен:- с севера – границей прибрежной полосы р.Лошица;- с юга – красными линиями ул.Чижевских;- с запада и востока – пустырем.На площадке имеются три здания, которые входят в состав материальной недвижимой историко-культурной ценности «Лошицкий усадебно-парковый комплекс». Участок проектирования расположен в охранной зоне историко-культурной ценности «Лошицкий усадебно-парковый комплекс».Частично функционально площадка работ является - ландшафтно-рекреационной зоной города (по Регламенту генерального плана г.Минска - зона «158ЛР»). Основная часть участка работ – зона жилой смешанной застройки (по Регламенту генерального плана г.Минска - зона «136Жсм»). Территория участка работ полностью входит в границы водоохранной зоны и частично (устройство дорожек) прибрежной полосы р.Свислочь. |
| Сроки реализации планируемой деятельности | Начало строительства 2022 г. – окончание строительства 2024 г.Срок эксплуатации 80 лет |
| Предполагаемый срок принятия решения в отношении планируемой деятельности | июль 2022 года |
| Характер возможного решения в отношении планируемой деятельности | Реализация проекта  |
| Информация о принимаемом в отношении хозяйственной и иной деятельности решении и государственном органе, ответственном за принятие такого решения | Решение Минского городского исполнительного комитета Минский городской исполнительный комитет |
| Информация о местном исполнительном и распорядительном органе, ответственном за принятие решения в отношении хозяйственной и иной деятельности  | Минский городской исполнительный комитет[220030, Минск, проспект Независимости 8,](https://minsk.gov.by/ru/org/10/) электронная почта: mgik@minsk.gov.by,сайт [minsk.gov.by](http://minsk.gov.by/) |
| Информация об общественном обсуждении |
| Сроки проведения общественного обсуждения и направления замечаний и предложений участников общественного обсуждения отчета по ОВОС | с 13 мая 2022г. по 13 июня 2022г. (30 календарных дней со дня опубликования уведомления об общественных обсуждениях) |
| С документацией по ОВОС можно ознакомиться | [Администрация Ленинского района г. Минска](https://lenadmin.gov.by/)220006, г. Минск, ул. Маяковского, 83(левое крыло, 1 этаж, вестибюль).Контактное лицо – заместитель начальника управления по архитектуре и строительству Смирнова Марина Владимировна, тел. 379 81 41 каб.204, понедельник – четверг: с 8.45 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница: с 8.45 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 электронная почта:[len.stroi @minsk.gov.by](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CALPHA%5C%5CDownloads%5C%5Clen.%20stroi%20%40minsk.gov.by). На официальном сайте администрации Ленинского района г.Минска: <https://lenadmin.gov.by/> в разделе «Общественные обсуждения». КУП «Минская спадчина»220030, г. Минск, ул. Герцена, 2 тел: 8 (017) 351 74 49; 8(017) 373 10 30e-mail: mail@spadchina.byконтактные лица:Абрамов Сергей Геннадьевич - заместитель директора – главный инженер, тел. 8 (029) 650 82 63,Ленец Татьяна Александровна - ведущий инженер технического отдела, тел. 8 (029) 679 78 24. |
| Замечания и предложения по документации по ОВОС можно направить | [Администрация Ленинского района г.Минска](https://lenadmin.gov.by/)220006, г. Минск, ул. Маяковского, 83левое крыло,1 этаж, вестибюль (в журнале замечаний и предложений) понедельник – четверг: с 8.45 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница: с 8.45 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 или по электронной почте: [len.stroi @minsk.gov.by](file:///C%3A%5CUsers%5CMarina.Smirnova%5CDownloads%5Clen.%20stroi%20%40minsk.gov.by) КУП «Минская спадчина»220030, г. Минск, ул. Герцена, 2 тел: 8 (017) 351 74 49; 8(017) 373 10 30e-mail: mail@spadchina.byконтактные лица:Абрамов Сергей Геннадьевич - заместитель директора – главный инженер, тел. 8 (029) 650 82 63,Ленец Татьяна Александровна - ведущий инженер технического отдела, тел. 8 (029) 679 78 24.Управление проектных работ РУП «Главгосстройэкспертиза»220004, Республика Беларусь, г. Минск, пр.Победителей, 23/1-2, каб.715а, тел. 8 (017) 203 40 48, e-mail: proekt@gse.byконтактные лица:Борозенников Сергей Алексеевич – главный инженер проекта тел. 8(029) 110 42 52, Бородич Юлия Ивановна – эколог, тел. 8 (029) 620 36 68. |
| Письменные заявления о необходимости проведении общественных слушаний (собрания) можно направлять в период с 13.05.2022 по 25.05.2022 включительно до 18:00 (в десятидневный срок с даты начала проведения общественных обсуждений) в [администрацию Ленинского района г.Минска](https://lenadmin.gov.by/) по адресу: 220006, г. Минск, ул. Маяковского, 83, управление по архитектуре и строительству, каб. 206, или на электронный адрес: len.stroi@minsk.gov.by. Контактное лицо заместитель начальника управления по архитектуре и строительства Смирнова Марина Владимировна, тел. 379 81 41, каб.204.В случае поступления от  общественности заявления о необходимости проведения собрания по обсуждению ОВОС, дата и место его проведения будут сообщены дополнительно в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте администрации Ленинского района г. Минска в разделе «Общественные обсуждения».Заявления о необходимости организации собрания, поданные **после 25 мая 2022 года,** по истечении десятидневного срока с начала проведения общественного обсуждения, рассмотрению не подлежат.Письменные заявления о намерении проведения общественной экологической экспертизы можно направить в период с 13 мая 2022 г. по 25 мая 2022 г:КУП «Минская спадчина» 220030, г. Минск, ул. Герцена, 2 С пометкой «Общественные обсуждения» Тел: 8 (017) 351 74 49; 8(017) 373 10 30, e-mail: mail@spadchina.byконтактные лица:Абрамов Сергей Геннадьевич - заместитель директора – главный инженер, тел. 8 (029) 650 82 63,Ленец Татьяна Александровна - ведущий инженер технического отдела, тел. 8 (029) 679 78 24.[Администрация Ленинского района г.Минска](https://lenadmin.gov.by/) по адресу: 220006, г. Минск, ул. Маяковского, 83,  электронная почта: len.stroi@minsk.gov.by. Телефон для справок: (17) 379-99-03  |
| Место и дата опубликования уведомления: в электронном виде – на сайте [администрации Ленинского района г.Минска](https://lenadmin.gov.by/) в разделе «Общественные обсуждения» 13 мая 2022 г. в печатных средствах массовой информации – газета «Минский курьер» в номере от 13 мая 2022 г. |