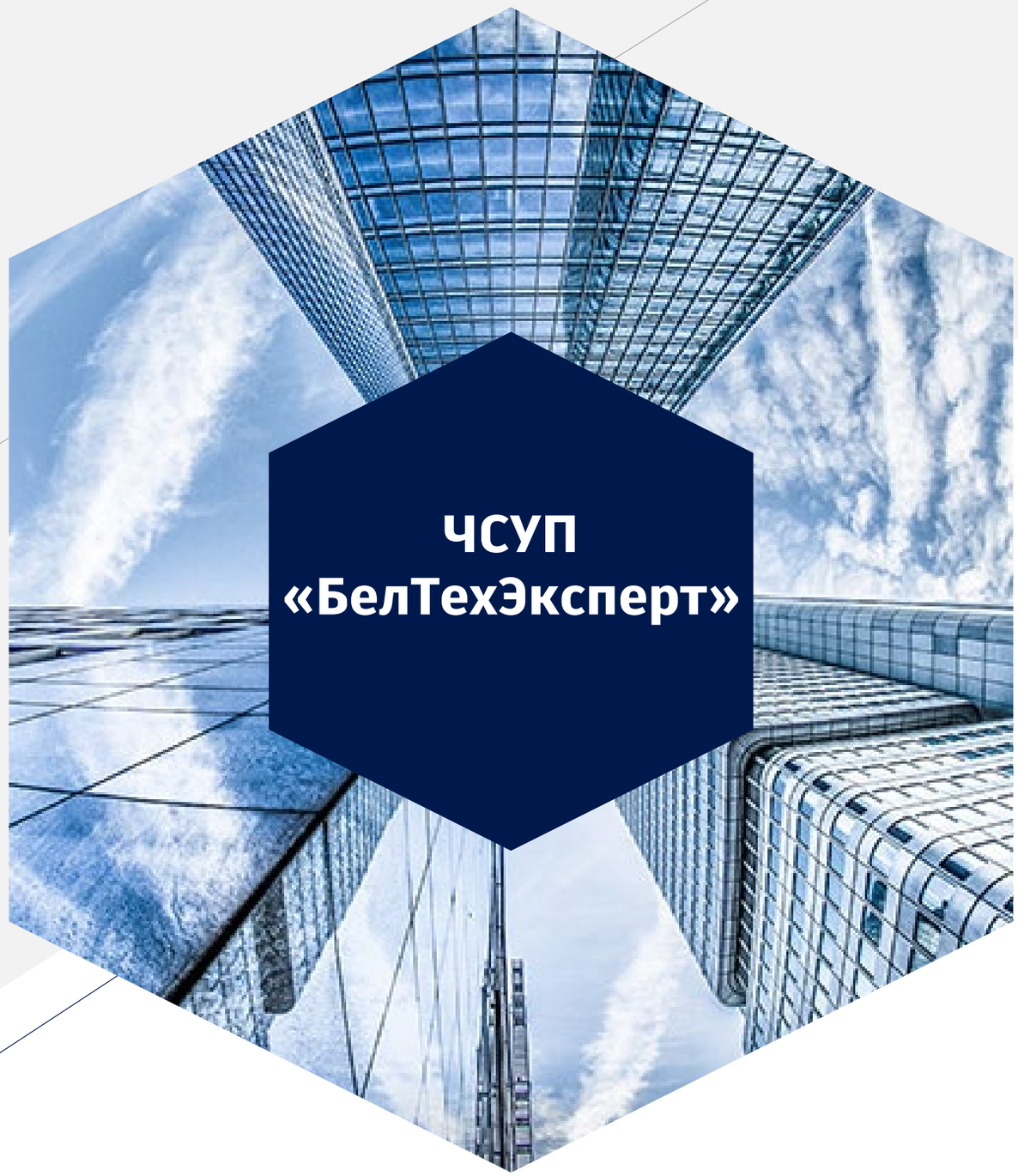


ЧСУП
«БелТехЭксперт»

«Реконструкция здания столовой, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменением функционального назначения под административное здание»

09-08/25 П-АР

1. СОСТАВ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение разделов	Наименование разделов	Разработчик
09-08/25П-ОПЗ	Общая пояснительная записка	ЧСУП «БелТехЭксперт»
09-08/25П-ПП	Архитектурно-планировочная концепция	ЧСУП «БелТехЭксперт»

Предпроектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА.

_____Д.М. Харитоник

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Предпроектная проработка по объекту «Реконструкция здания столовой, расположенной по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменение функционального назначения под административное здание» разработана на основании:

- Договора № 09-08/25 П от 05 августа 2025г.;
- Инженерно-геодезические изыскания на участке с кадастровым номером 500000000003003907, по адресу г.Минск, пр-т. Партизанский 2/4.

Заказчиком является ООО "ЦНИИТУ", Генеральным Проектировщиком – Частное строительное унитарное предприятие «БелТехЭксперт». Вид строительства – реконструкция. Финансирование объекта – собственные средства.

Площадка строительства здания административно-хозяйственного расположена в Ленинском административном районе по адресу г. Минск, пр-т. Партизанский 2/4.

Территория земельного участка представляет собой спланированную местность, с асфальтовым покрытием. Территория, на которой размещено здание, характеризуется спокойным рельефом с незначительным перепадом высотных отметок.

Характеристики объекта проектирование:

Проектируемое здание двух (2) этажное, сложной формы с размерами по крайним осям 25,2х48,9 м. Под зданием присутствует техническое подполье.

Рис. 1. Ситуационная схема

Проектная документация по объекту ранее не разрабатывалась. Реализация строительством не начата. Целью предпроектной документации является разработка проектно-сметной документации на реконструкцию здания с надстройкой третьего этажа с благоустройством прилегающей территории, для реализации проекта строительством и последующей безопасной эксплуатацией объекта.

Характеристики объекта:

- здание четвертого класса сложности (К-4) по СН 3.02.07-2020;

- класс по функциональной пожарной опасности Ф4.3 (СН 2.02.05-2020);

- степень огнестойкости II (СН 2.02.05-2020);

- уровень ответственности здания II (нормальный) с коэффициентом надежности 0.95 по ГОСТ 27751-88*;

- пплощадка строительства - г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4;

- согласно СН 2.01.04-2019 снеговой район, в котором расположено здание — 1в, с характеристической снеговой нагрузкой Sк=1,43 кПа;

- базовая скорость ветра для района – 21 м/с;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92) – минус 24ºС.

- опасных геологических процессов или явлений не установлено;

- параметры эксплуатационных сред конструкций — неагрессивная ХА0 и слабоагрессивная ХА1 согласно СН 2.01.07-2020;

Проектной и исполнительной документации не представлено. Разбивочные оси приняты согласно техническое заключение: "Обмерные работы в здании столовой, расположенной по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4".

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Общие сведения

Предпроектные решение генерального плана разработаны на инженерно-топографическом плане М1:500.

Существующая поверхность рельефа не имеет значительных перепадов высот вдоль всего участка.

Предпроектными решениями предусмотрена реконструкция существующего здания (№1 по г/п). Проект предусматривает комплексное благоустройство прилегающей территории, устройство проездов и парковок.

Вертикальную планировку выполнить при разработке ПСД в увязке в высотном отношении с существующим проездом, улицей, зданиями и сооружениями, а также с учетом сохранения существующих инженерных коммуникаций.

Рельеф участка умеренный. Водоотвод на участке организован.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц в соответствии с СН 3.02.12-2020.

Система существующих пешеходных дорожек и тротуаров запроектирована с учетом обеспечения удобных связей с окружающей застройкой, с элементами внешнего благоустройства, и обеспечивает потребность в передвижении физически ослабленных лиц.

Благоустройство разработано с учетом обеспечения возможности удобного передвижения физически ослабленных лиц:

- пересечения пешеходных путей с проездами выполнено в одном уровне;

- бортовые ограждения (бортовые камни) не имеют скошенную верхнюю грань;

- пересечения пешеходных путей с проездами и спуски тротуаров к проезжей части выделены за счет применения контрастной по цвету и фактуре поверхности, в т. ч. имеющей конусообразные выступы тактильной плитки (желтой).

В рамках разработки ПСД необходимо выполнить следующие работы:

- Благоустройство территории перед главным входом;
- Разметку существующих парковочных мест с устройством дополнительных;
- Восстановление покрытий после прокладки инженерных сетей.

Обоснование границ санитарно-защитных зон

Определение границ санитарно-защитных зон не требуется, т.к. проектируемый участок располагается в зоне промышленной застройки, производственных объектов, выделяющих какие-либо вредные вещества, шум и другие факторы, влияющие на жизнедеятельность, в окружении нет.

Инженерная подготовка участка.

Инженерная подготовка участка включает в себя:

- ограждение участка строительства;
- устройство подъездных путей для строительной техники;
- установка временных зданий и сооружений на период строительства;
- временное складирование вынимаемого пригодного грунта для дальнейшей планировки участка.

Проектом приняты допустимые типы конструкций, фундаментов и дорожных одежд. Принятые проектные решения не предполагают глобальных изменений рельефа, изменений свойств грунтов. На данном этапе инженерно-геологических изысканий дополнительная нагрузка на земельные и растительные ресурсы отсутствует, строительство данного объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду и не

изменят сложившегося характера локальных техногенных изменений.

4. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Общие данные

Архитектурные решения объекта «Реконструкция здания столовой , расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменение функционального назначения под административное здание» разработаны на основании договора № 09-08/25 П от 05 августа 2025г.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию.

При разработке раздела учтены требования глав ТНПА, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ТР 2009/013/BY по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

Обозначение ТНПА и номер пункта, которыми установлены примененные требования	**Наименование ТНПА**
СП 2.04.01-2020	Строительная теплотехника
СП 1.03.01-2019	Отделочные работы. Основные требования
СП 5.02.01-2021	Каменные и армокаменные конструкции
СН 3.02.07-2020	Объекты строительства. Классификация
СН 3.02.11-2020	Административные и бытовые здания
СН 3.02.02-2019	Общественные здания. Строительные нормы проектирования.
СН 2.02.01-2019	Здания и сооружения. Отсеки пожарные
СН 2.02.05-2020	Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования

СН 2.01.07-2020	Защита строительных конструкций от коррозии
СН 5.08.01-2019	Кровли
СН 5.09.01-2020	Полы
ТКП 474-2013 Пункт 2.1	Категорирование помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.
СТБ 2255-2023 Пункт 4.5	Основные требования к документации строительного проекта
СТБ 1394-2003	Двери, ворота и люки противопожарные. Технические условия

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание 3х-этажное, прямоугольной формы с размерами по крайним осям 25,2х48,9 м.

Поэтажный состав основных помещений

№ этажа	Наименование
1	Офисные помещения, актовый зал, архив
2	Офисные помещения
3	Офисные помещения

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	До реконструкции	После реконструкции
1	Здание		
	- общая площадь здания по СН 3.02.02-2019	1830,90 м2	2385,61 м2
	- общая площадь здания по СН 3.02.02-2019 в т.ч. с галереей	2031,30 м²	2586,01 м²
	- общая площадь технического подполья по СН 3.02.02-2019	699,40 м²	699,40 м²
	- площадь застройки	1203,00 м2	1203,00 м2
	- строительный объем	10479,00 $м^3$	12336,41 $м^3$
	- этажность	2	3
2	Площадки Р2, Р4, Р7, Р8, 11 по гп		
	- вместимость		47 м.м.
3	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.2	Ф 4.3

<u>Пожарно-технические показатели здания:</u>

Класс сложности К-4;

Степень огнестойкости – II;

Класс функциональной пожарной опасности комплекса в целом (по преобладающей функции) – Ф4.3:

Противопожарные мероприятия по объекту разработаны в соответствии с требованиями СН2.02.05-2020, СН2.02.01-2019, ТКП474-2013 с соблюдением требований пожарной безопасности согласно требованиям ст.1 п.1,3 «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР2009/013/BY).

Площадь зданий и сооружений не превышают размеров пожарных отсеков по СН 2.02.01-2019.

Лестничные клетки в здании предусмотрены:

- тип 1 - внутренние лестницы, размещаемые на лестничных клетках;

- тип 2 - внутренние открытые лестницы.

Основные проектные решения.

Архитектурные решения проекта выполнены в соответствии с требованиями санитарных, строительных и противопожарных норм.

В проекте предусмотрены прогрессивные решения и безотходная технология производства. Выполнены требования по обеспечению безопасных условий труда и санитарных режимов.

Предпроектом предусматривается:

- демонтаж существующей мягкой неэксплуатируемой кровли;

- демонтаж надстройки на кровле;

- устройство 3-го этажа;

- устройство лифта для ФОЛ;

- тепловая реабилитация здания;

- переустройство главного входа с целью адаптации под ФОЛ;

Этаж 1

На первом этаже здания размещены главный вход в здание административно. Так же на этаже размещаются офисные помещения, актовый зал, санузел, архив.

Этаж 2
На 2-м этаже размещаются офисные помещения, санузел.

Этаж 3
На 3-м этаже размещаются офисные помещения, санузел.

В основу объемно – планировочного решения здания заложен принцип композиционного объединения в единый архитектурно-художественный образ здания. Архитектурная выразительность фасадов обеспечивается традиционными композиционными приемами пропорциональных и цветовых членений с использованием современных отделочных материалов и фасадных систем.

Отделка фасадов разработана на основе применения современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию на соответствие требованиям пожарной, экологической и санитарной безопасности в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами (ТНПА) в области архитектуры и строительства.

Расчет производен исходя из требований СН 3.01.03-2020 приложение Б (Таблица Б.1).

Этаж	Назначение		Мощность					
			площадь	сотрудники	посетители		для расчета	м.м.
1эт	Актовый зал				80	80/10=8	10	8,0
	Кабинет (10, 11)		241,2			241,2/30=8,04	30	9,0
2эт	Кабинет (1, 2, 4, 5, 6, 7)		522,6			522,6/30=17,42	30	18,0
3эт	Кабинет (1-8)		334,3			334,3/30=11,14	30	12

Итого требуется	47,0
в т.ч.	
- 4% от общего количества для транспорта инвалидов	2
- 1% от общего количества, машиноместа, оборудованные зарядными станциями для электромобилей	1
Проектом предусмотрено	47
в т.ч.	
наземные плоскостные парковки	47

Запроектировано 47 машиноместа при требуемых 47 машиноместах согласно расчету.

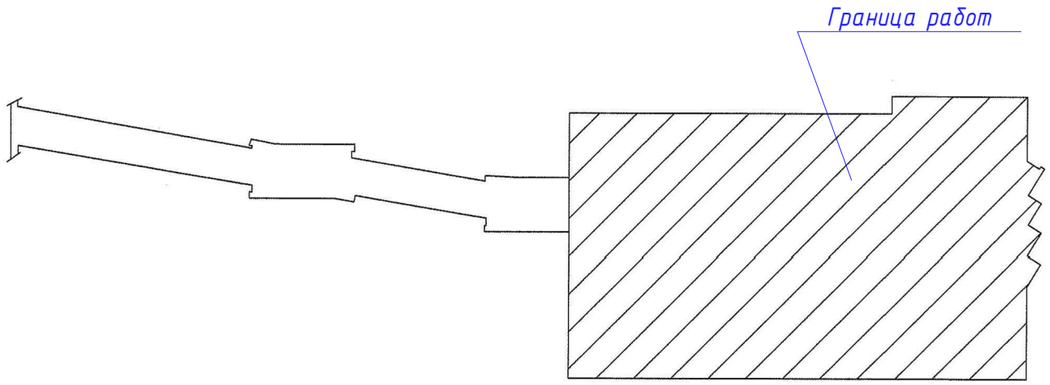
Потребность объекта в машиноместах обеспечена.

Ведомость чертежей комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема генплана. М 1:500	
3	План подземного этажа.Демонтируемые конструкции	
4	План 1-го этажа.Демонтируемые конструкции	
5	План 2-го этажа.План надстройки в осях 3-5/Б-В.Демонтируемые конструкции	
6	Фасад в осях 1-6.Фасад в осях Г-А.Фасад в осях 7-2.Демонтируемые конструкции	
7	План подземного этажа	
8	План 1 этажа	
9	План 2 этажа	
10	План 3 этажа	
11	Фасад в осях 1-6.Фасад в осях 7-2.Фасад в осях Г-А.	
12	Фасад в осях 1-6.Фасад в осях 7-2.Фасад в осях Г-А. Цветовое решение	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы.	
СП 1.03.01-2019	"Отделочные работы. Основные требования"	
СН 2.02.05-2020	"Пожарная безопасность зданий и сооружений."	
СН 3.02.02-2019	"Общественные здания"	



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Эскизный проект разработан на основании:
-Договора № 09-08/25 П от 05 августа 2025г.
2. За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания .
3. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.
4. Уровень ответственности здания - II, с коэффициентом надежности 0.95 по ГОСТ 27751-88*;
5. Степень огнестойкости здания - II; класс функциональной пожарной опасности -Ф 4,3 (СН 2.02.05-2020), класс сложности здания - К-4 (СН 3.02.07-2020).
6. Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве по чертежам данного комплекта должны иметь сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности НИИ ПБ МЧС РБ и их применение без наличия сертификата запрещается.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО До реконструкции	КОЛИЧЕСТВО После реконструкции
	Всего здания		
1	Общая площадь здания по СН 3.02.02-2019	1830,90 $м^2$	2385,61 $м^2$
	Общая площадь здания по СН 3.02.02-2019 в т.ч. с галереей	2031,30 $м^2$	2586,01 $м^2$
	Общая площадь технического подполья по СН 3.02.02-2019	699,40 $м^2$	699,40 $м^2$
2	Строительный объем	10476,00 $м^3$	12336,41 $м^3$
3	Площадь застройки	1203,00 $м^2$	1203,00 $м^2$
4	Этажность	2	3

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колич	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	09-08/25 П-АР		
						«Реконструкция здания столовой , расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменением функционального назначения под административное здание»		
Утвердил		Харитонок			09.25		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арсейченкова			09.25		ПП	1	12
Проверил		Арсейченкова			09.25				
Н.контр.		Терпицкий			09.25	Общие данные	ЧСУП "БелТехЭксперт"		

Формат А3

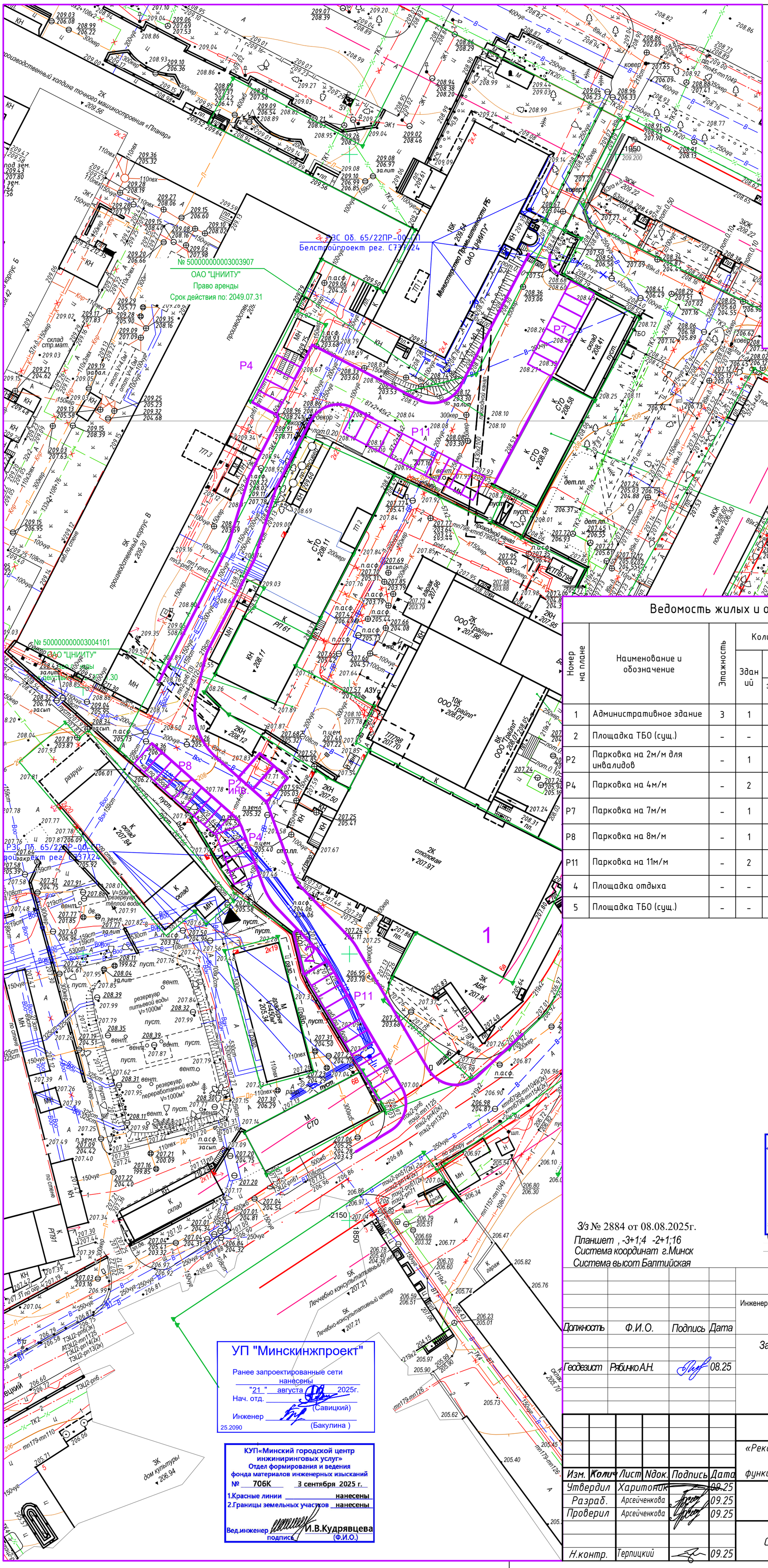
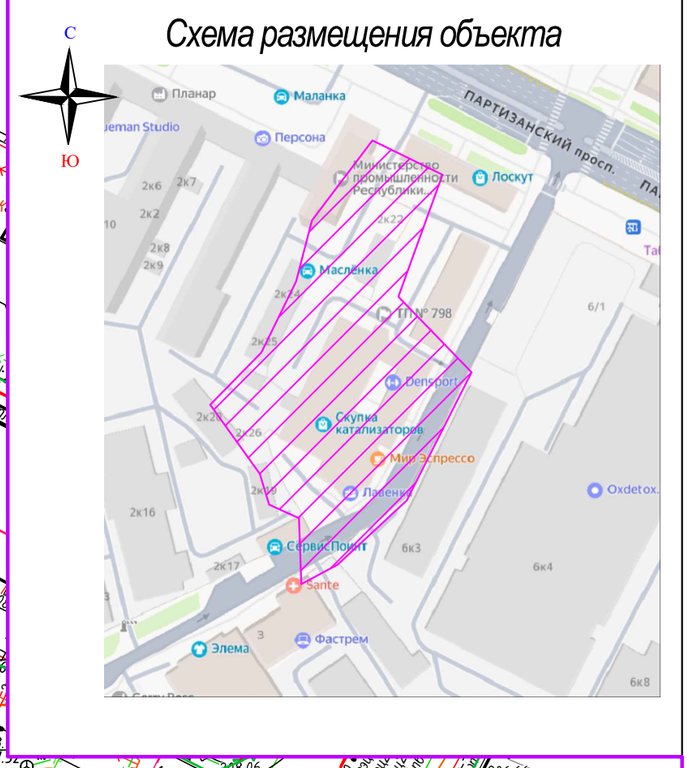


Схема размещения объекта



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Административное здание	3	1	–	–	–	–	–	–	–	–
2	Площадка ТБО (сущ.)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Р2	Парковка на 2м/м для инвалидов	–	1								
Р4	Парковка на 4м/м	–	2								
Р7	Парковка на 7м/м	–	1								
Р8	Парковка на 8м/м	–	1								
Р11	Парковка на 11м/м	–	2								
4	Площадка отдыха	–	–								
5	Площадка ТБО (сущ.)	–	–								

УП "Минскинжпроект"

Ранее запроектированные сети нанесены
"21" августа 2025г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Бакулина)
25.2090

КУП«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
Отдел формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий
№ 706К 3 сентября 2025 г.
1.Красные линии нанесены
2.Границы земельных участков нанесены
Вед.инженер И.В.Кудрявцева
подпись (Ф.И.О.)

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 252884 5 сентября 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: август 2025 г.
Зам. нач. отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий
подпись Ю.В. Синяк (Ф.И.О.)

З/з № 2884 от 08.08.2025г.
Планшет , -3+1;4 -2+1;16
Система координат г.Минск
Система высот Балтийская

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Геодезист	Рябичко А.Н.		08.25

07-2025

Инженерно-геодезические изыскания на участке с кадастровым номером 500000000003003907, по адресу г.Минск, пр-т. Партизанский 2/4

Заказчик:ОАО «ЦНИИТУ»

Стадия	Лист	Листов
	1	1

План масштаба 1:500
сечение р-фа через 0.5 м

ИП Рябичко А.Н.
+375297764059

09-08/25 П-АР

«Реконструкция здания столовой , расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменение функционального назначения под административное здание»

Изм.	Колич	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Утвердил		Харитонок			09.25
Разраб.		Арсейченкова			09.25
Проверил		Арсейченкова			09.25
Н.контр.		Терпицкий			09.25

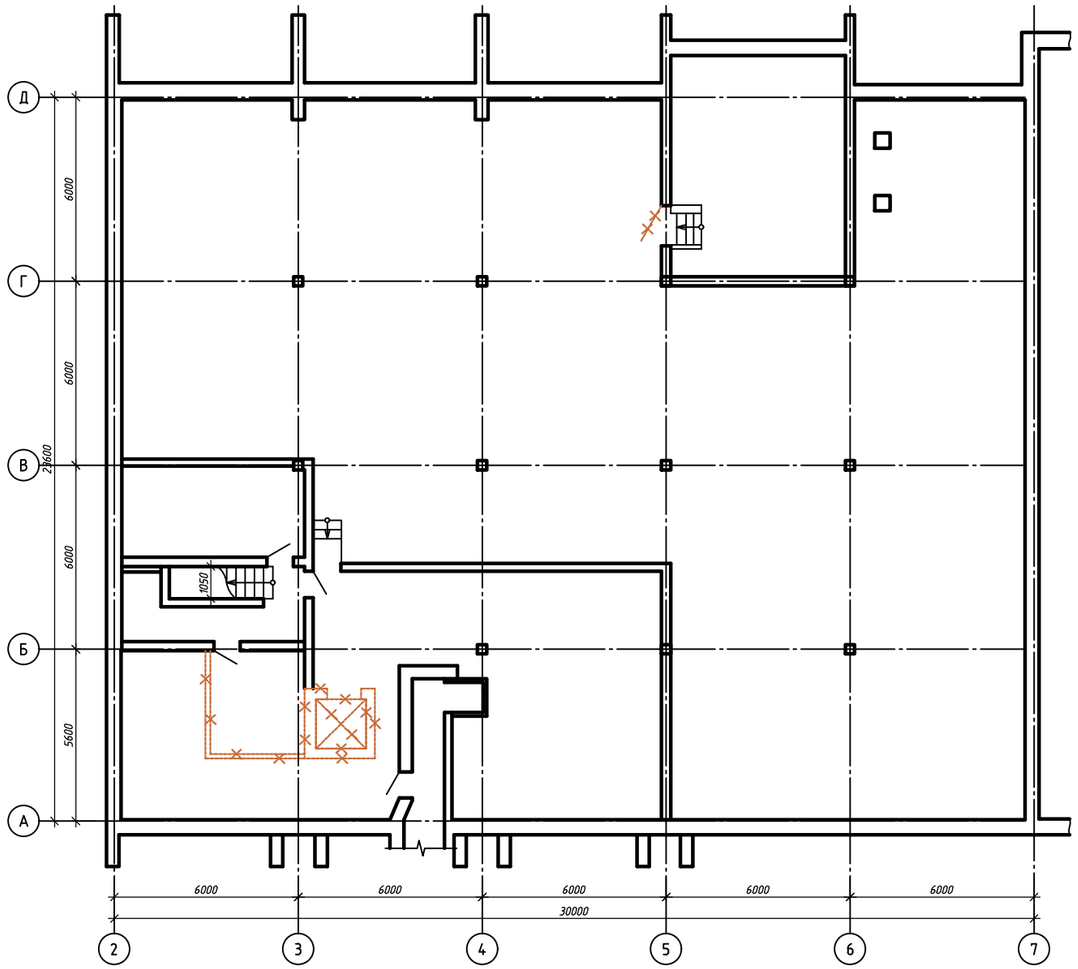
Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

Схема генплана . М 1:500

ЧСУП "БелТехЭксперт"

Формат А2

План подземного этажа



Условные обозначения

-демонтируемые конструкции

						09-08/25 П-АР		
						«Реконструкция здания столовой , расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменением функционального назначения под административное здание»		
Изм.	Колич	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
Утвердил		Харитонюк			09.25		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арсейченкова			09.25		ПП	3	
Проверил		Арсейченкова			09.25				
						План подземного этажа. Демонтируемые конструкции	ЧСУП "БелТехЭксперт"		
Н.контр.		Терпицкий			09.25				

Согласовано:

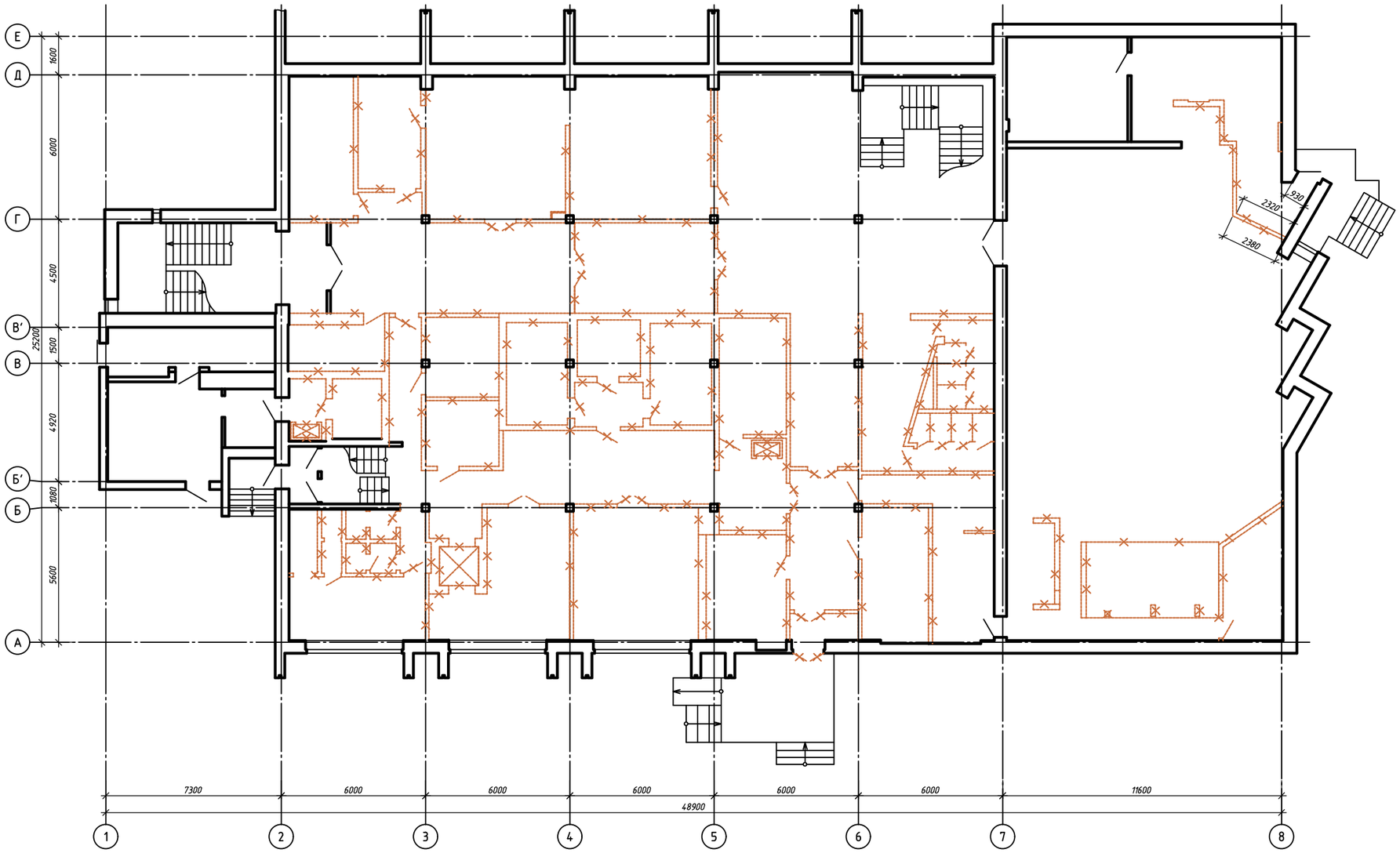
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3

План 1-го этажа



Условные обозначения

-демонтируемые конструкции

						09-08/25 П-АР		
						«Реконструкция здания столовой , расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменением функционального назначения под административное здание»		
Изм.	Колич	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
Утвердил		Харитонок			09.25		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арсейченкова			09.25		ПП	4	
Проверил		Арсейченкова			09.25				
						План 1-го этажа. Демонтируемые конструкции	ЧСУП "БелТехЭксперт"		
Н.контр.		Терпицкий			09.25				

Согласовано:

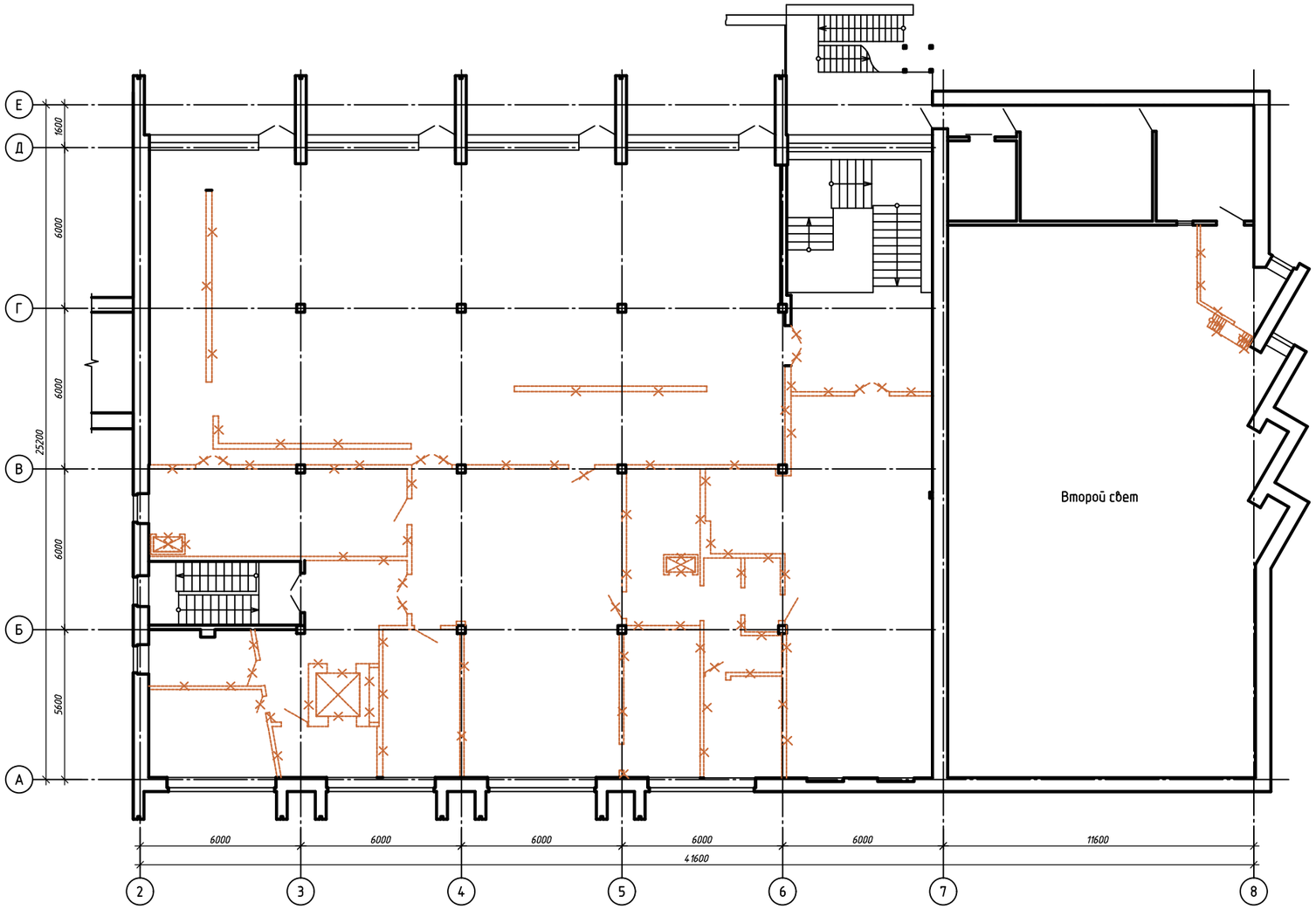
Взам. инв. N

Подпись и дата

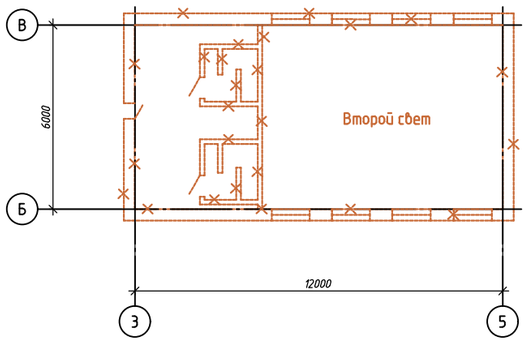
Инв. N подл.

Формат А3

План 2-го этажа



План надстройки в осях 3-5/Б-В



Условные обозначения

-демонтируемые конструкции

Изм.	Колич	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	09-08/25 П-АР			
						«Реконструкция здания столовой , расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменением функционального назначения под административное здание»			
Утвердил		Харитонюк			09.25		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арсейченкова			09.25		ПП	5	
Проверил		Арсейченкова			09.25				
						План 2-го этажа.План надстройки в осях 3-5/Б-В.Демонтируемые конструкции	ЧСУП "БелТехЭксперт"		
Н.контр.		Терпицкий			09.25				

Согласовано:

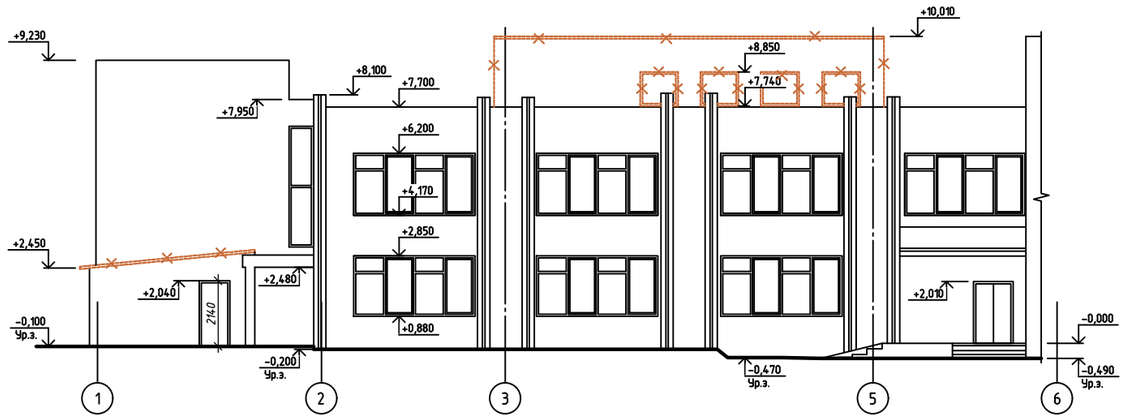
Взам. инв. N

Подпись и дата

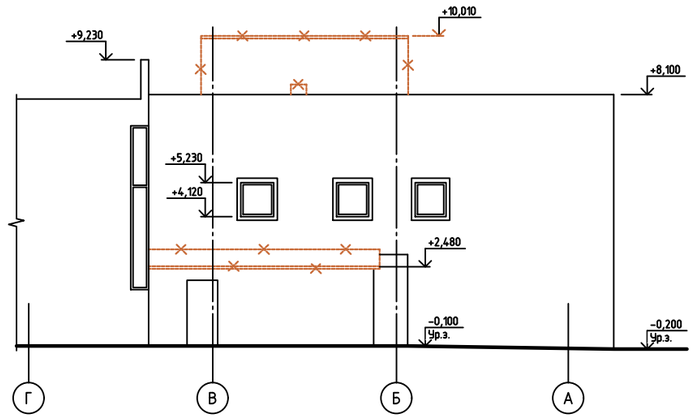
Инв. N подл.

Формат А3

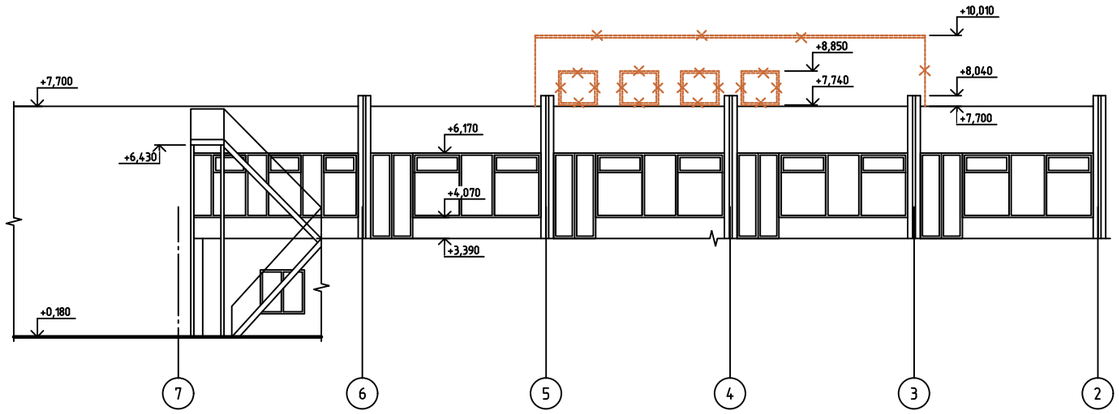
Фасад в осях 1-6



Фасад в осях Г-А



Фасад в осях 7-2



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колич	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Утвердил		Харитонок			09.25
Разраб.		Арсейченкова			09.25
Проверил		Арсейченкова			09.25
Н.контр.		Терпицкий			09.25

09-08/25 П-АР

«Реконструкция здания столовой , расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменением функционального назначения под административное здание»

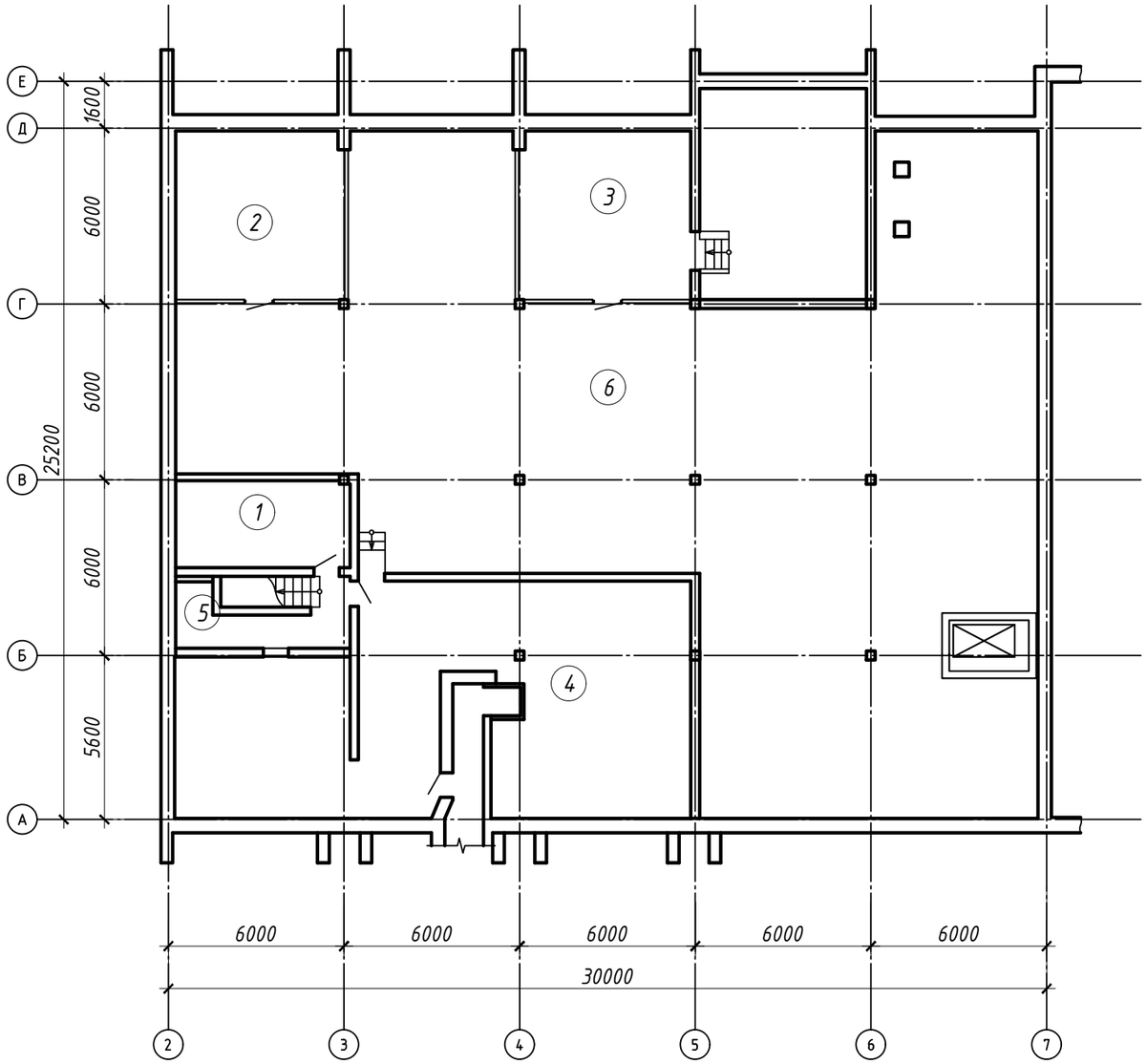
Стадия	Лист	Листов
ПП	6	

Фасад в осях 1-6. Фасад в осях Г-А. Фасад в осях 7-2. Демонтируемые конструкции

ЧСУП "БелТехЭксперт"

Формат А3

План подземного этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Электрощитовая	17.3	
2	Водомерный узел	32.5	
3	Венткамера	73.2	
4	Теплоузел	113.9	
5	Лестничная клетка	12.7	
6	Техническое подполье	402.2	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колич	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Утвердил		Харитоник			09.25
Разраб.		Арсейченкова			09.25
Проверил		Арсейченкова			09.25
Н.контр.		Терпицкий			09.25

09-08/25 П-АР

«Реконструкция здания столовой , расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменением функционального назначения под административное здание»

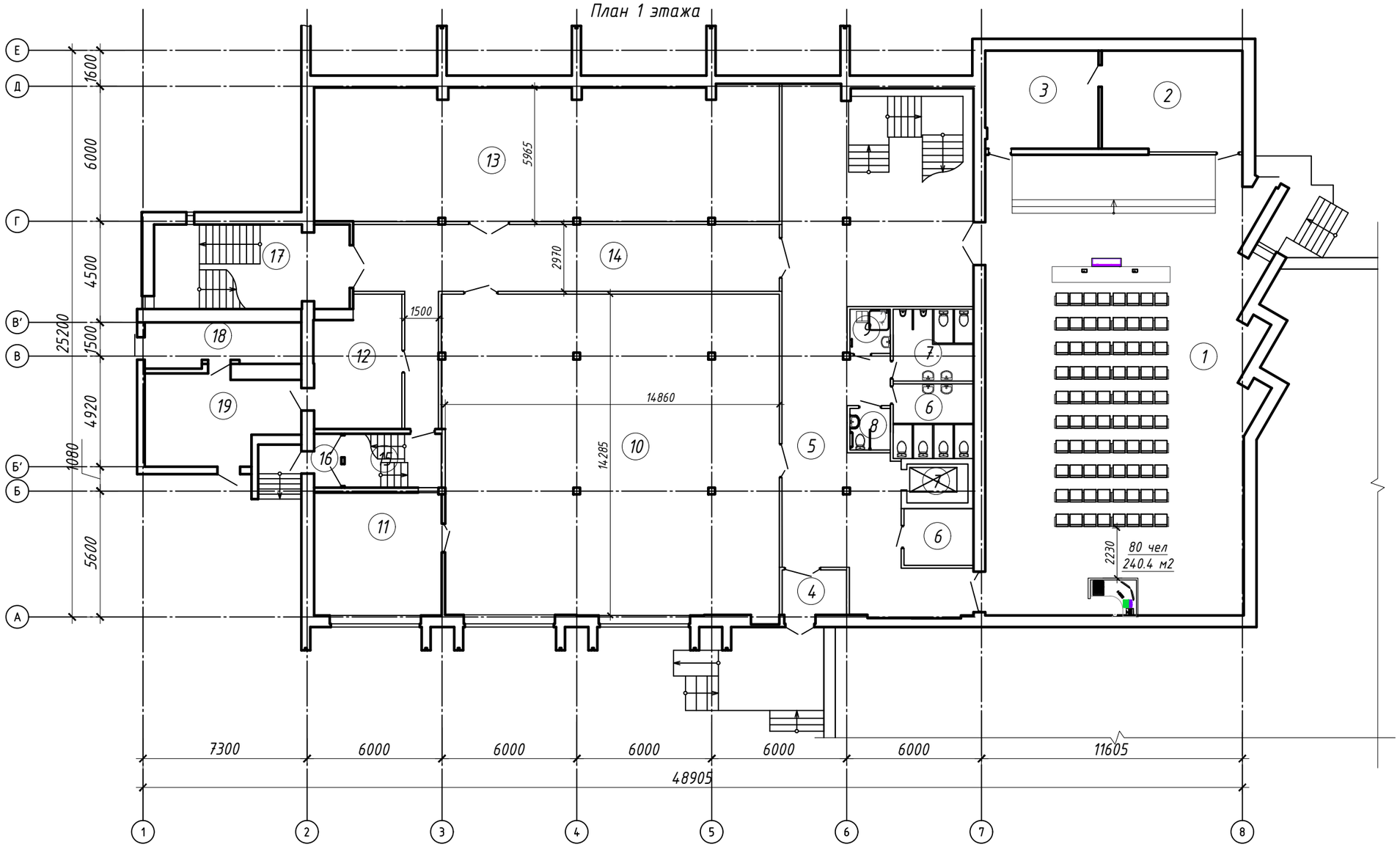
Стадия	Лист	Листов
ПП	7	

План подземного этажа

ЧСУП "БелТехЭксперт"

Формат А3

План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Актовый зал	240.0		10	Кабинет	210.7	
2	Помещение костюмерной	27.5		11	Кабинет	30.5	
3	Служебное помещение	21.6		12	Комната приема пищи	21.3	
4	Тамбур	5.5		13	Архив	121.7	
5	Вестибюль	141.4		14	Коридор	64.4	
6	Гардероб	7.6		15	Лестничная клетка	10.1	
7	Лифтовая шахта	4.5		16	Тамбур	2.8	
8	Санузел для ФОЛ	3.2		17	Лестничная клетка	31.8	
9	Комната уборочного инвентаря	3.4		18	Кладовая	12.6	
				19	Кладовая	24.4	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колич	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Утвердил		Харитоник			09.25
Разраб.		Арсейченкова			09.25
Проверил		Арсейченкова			09.25
Н.контр.		Терпицкий			09.25

09-08/25 П-АР

«Реконструкция здания столовой , расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменением функционального назначения под административное здание»

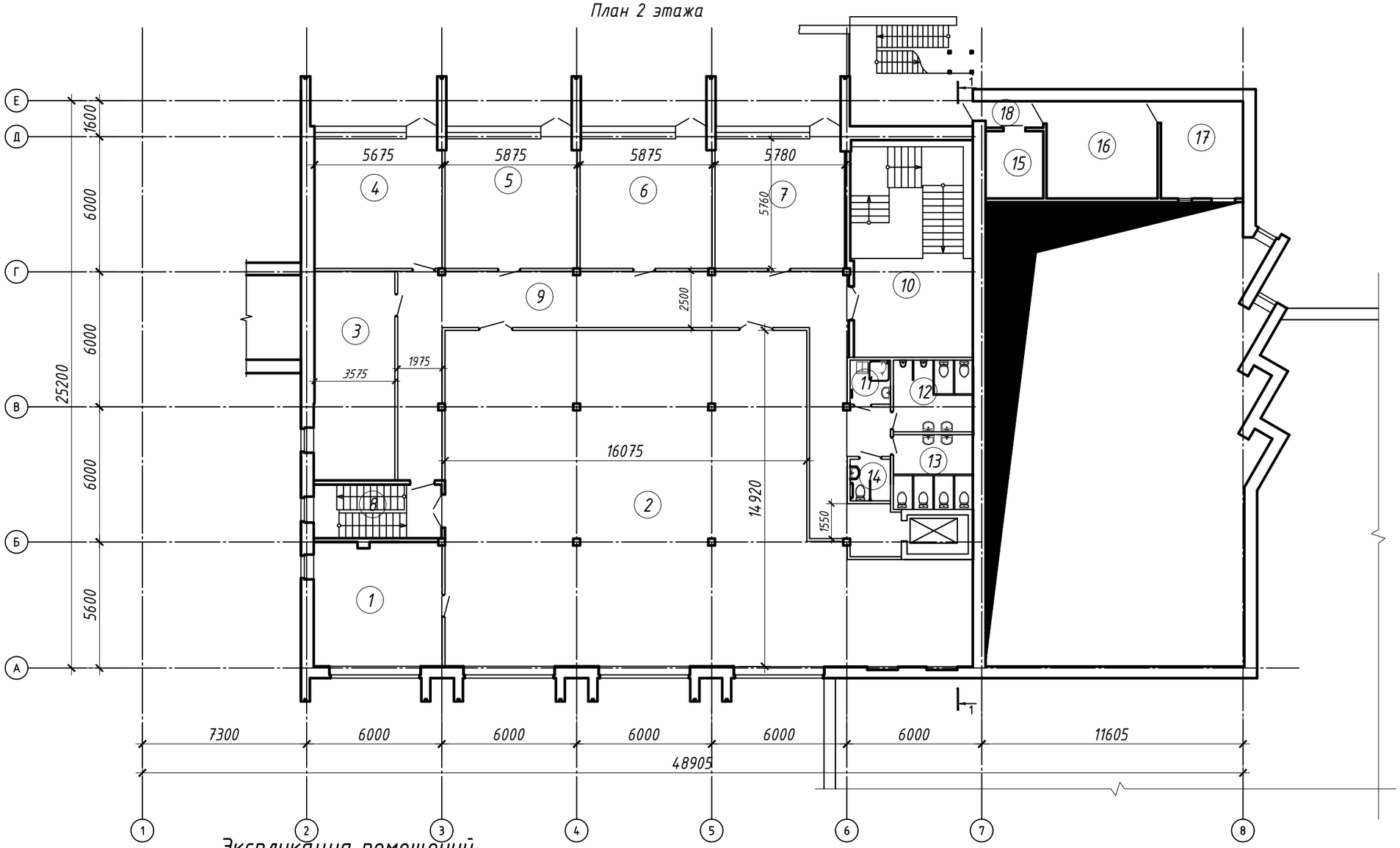
Стадия	Лист	Листов
ПП	8	

План 1 этажа

ЧСУП "БелТехЭксперт"

Формат А3

План 2 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Кабинет	30.9		11	Комната уборочного инвентаря	3.4	
2	Кабинет	273.7		12	Санузел мужской	11.0	
3	Переговорная	32.8		13	Санузел женский	11.4	
4	Кабинет	32.1		14	Санузел ФОЛ	3.2	
5	Кабинет	33.2		15	Техническое помещение	7.5	
6	Кабинет	33.2		16	Техническое помещение	20.9	
7	Кабинет	32.7		17	Техническое помещение	15.4	
8	Лестничная клетка	13.3		18	Коридор	2.9	
9	Коридор	86.8					
10	Лестничная клетка	51.2					

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колич	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Утвердил		Харитонок			09.25
Разраб.		Арсейченкова			09.25
Проверил		Арсейченкова			09.25
Н.контр.		Терпицкий			09.25

09-08/25 П-АР

«Реконструкция здания столовой , расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменением функционального назначения под административное здание»

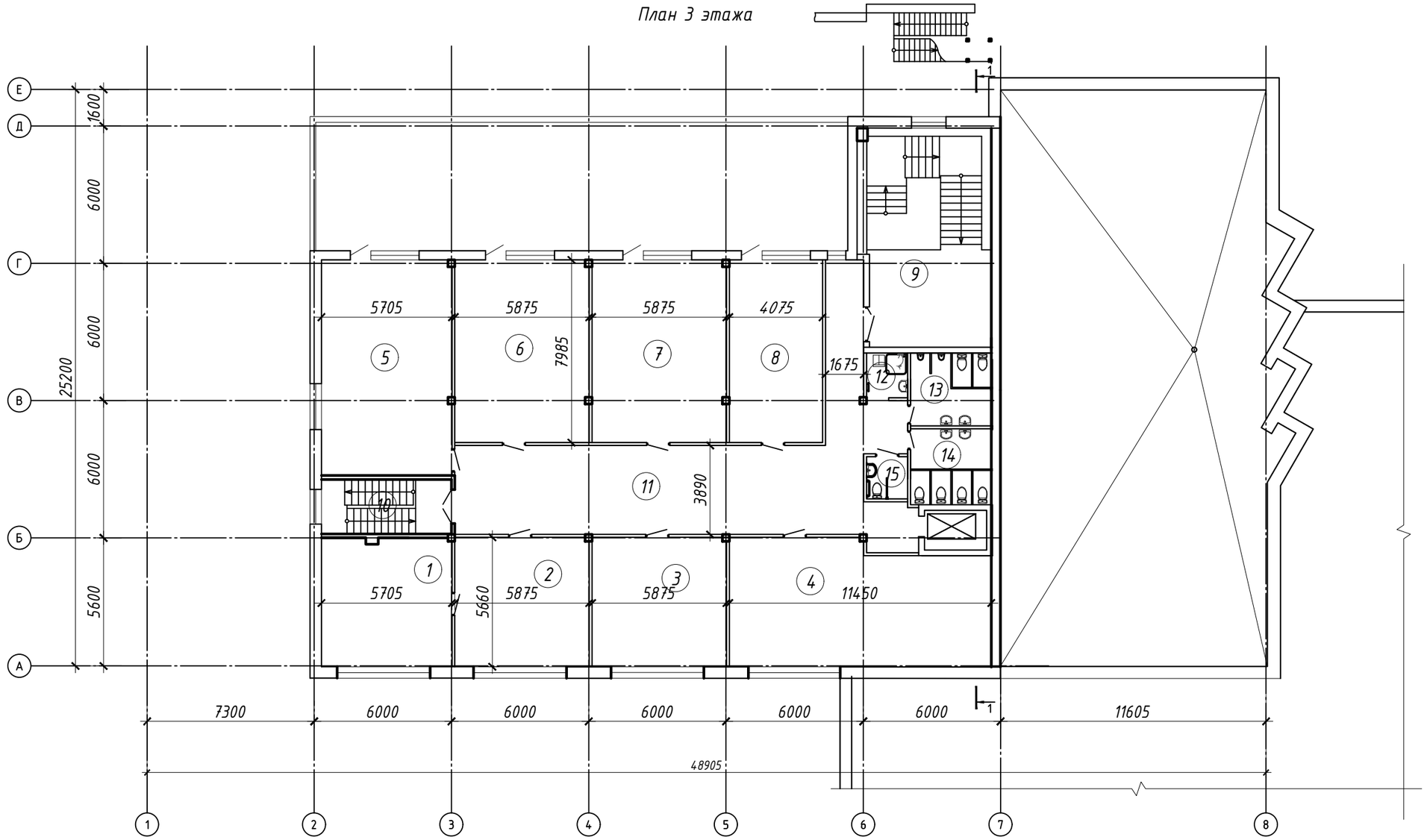
Стадия	Лист	Листов
ПП	9	

План 2 этажа

ЧСУП "БелТехЭксперт"

Формат А3

План 3 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Кабинет	31.5		11	Коридор	91.2	
2	Кабинет	32.8		12	Комната уборочного инвентаря	3.3	
3	Кабинет	32.8		13	Санузел мужской	11.0	
4	Кабинет	59.7		14	Санузел женский	11.4	
5	Кабинет	53.0		15	Санузел для ФОЛ	3.2	
6	Кабинет	46.2					
7	Кабинет	46.2					
8	Кабинет	32.1					
9	Лестничная клетка	51.0					
10	Лестничная клетка	13.2					

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колич	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Утвердил		Харитоник			09.25
Разраб.		Арсейченкова			09.25
Проверил		Арсейченкова			09.25
Н.контр.		Терпицкий			09.25

09-08/25 П-АР

«Реконструкция здания столовой , расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменением функционального назначения под административное здание»

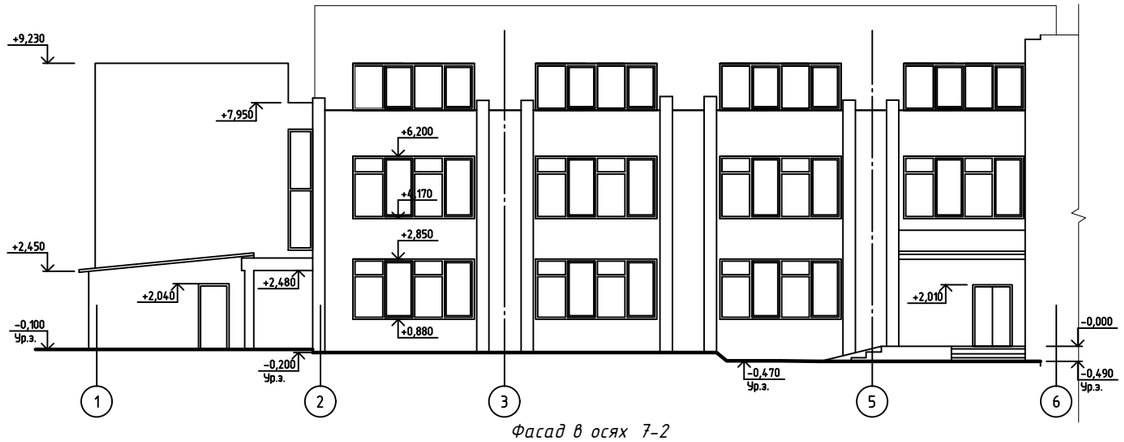
Стадия	Лист	Листов
ПП	10	

План 3 этажа

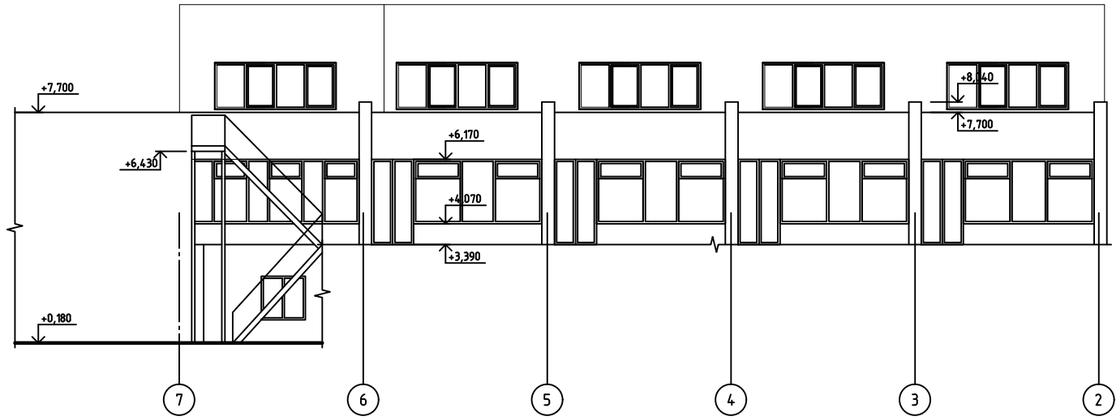
ЧСУП "БелТехЭксперт"

Формат А3

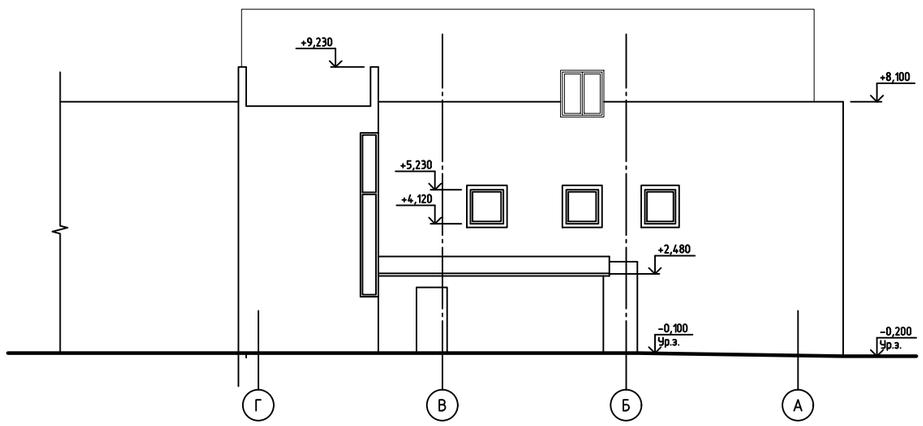
Фасад в осях 1-6



Фасад в осях 7-2



Фасад в осях Г-А



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колич	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Утвердил		Харитоник			09.25
Разраб.		Арсейченкова			09.25
Проверил		Арсейченкова			09.25
Н.контр.		Терпицкий			09.25

09-08/25 П-АР

«Реконструкция здания столовой , расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменением функционального назначения под административное здание»

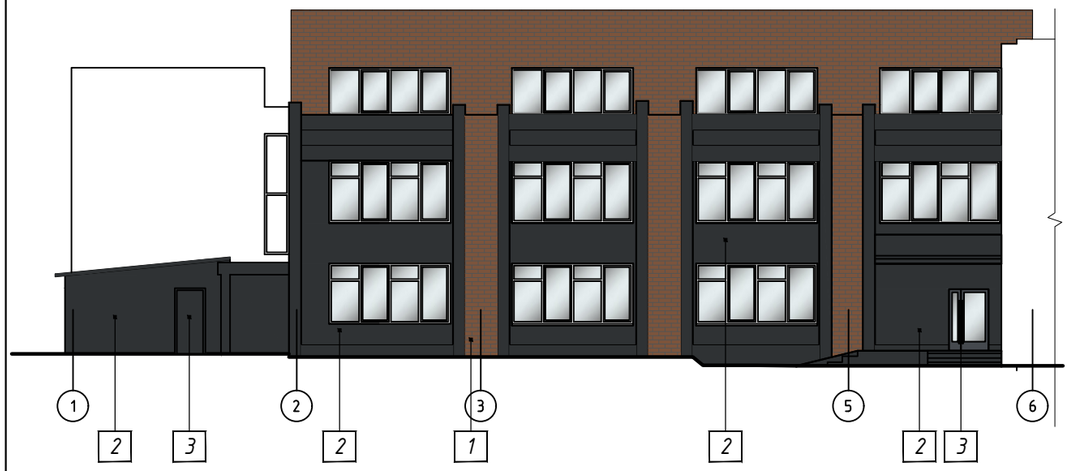
Стадия	Лист	Листов
ПП	11	

Фасад в осях 1-6.Фасад в осях 7-2. Фасад в осях Г-А.

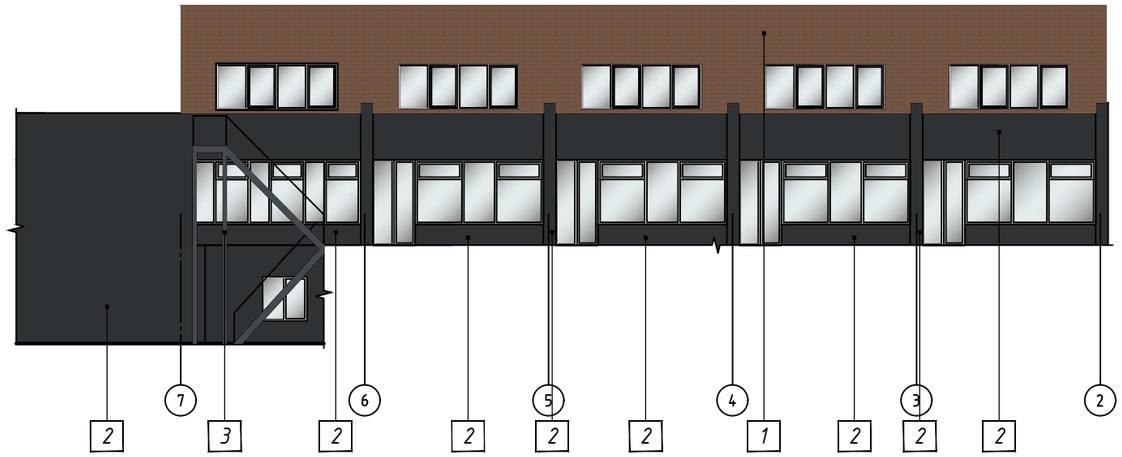
ЧСУП "БелТехЭксперт"

Формат А3

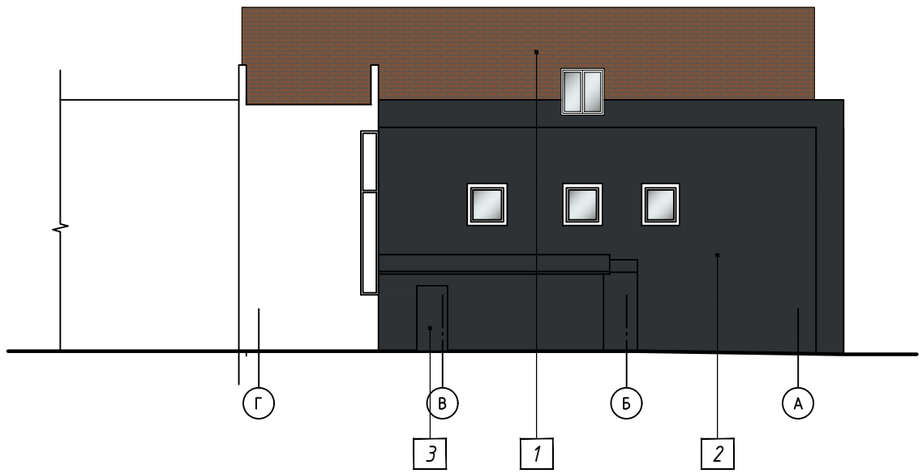
Фасад в осях 1-6



Фасад в осях 7-2



Фасад в осях Г-А



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Поз.	Элемент здания	Цветовой образец	Вид отделки	Прим.
1	Стена		Минеральная плитка RealBrick	
2	Стена	Granit 5	Штукатурка поверхности до 10мм по фасадной сетке ССШ с нанесением защитно-отделочной штукатурки "Корник" 2-3мм с последующей покраской силиконовой краской. (Показатель пожарной опасности краски для наружных работ не ниже Г1, РП1, теплотой сгорания не более 3 МДж/кг) Легкая штукатурная система	
3	Двери,металл. элементы	RAL 7021	полимерное покрытие в заводских условиях	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колич	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Утвердил		Харитонюк			09.25
Разраб.		Арсейченкова			09.25
Проверил		Арсейченкова			09.25
Н.контр.		Терпицкий			09.25

09-08/25 П-АР

«Реконструкция здания столовой , расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 2/4 с изменением функционального назначения под административное здание»

Стадия	Лист	Листов
ПП	12	

Фасад в осях 1-6.Фасад в осях 7-2. Фасад в осях Г-А. Цветовое решение

ЧСУП "БелТехЭксперт"

Формат А3