

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. УЛЬЯНОВСКОЙ - УЛ. ПЕРВОМАЙСКОЙ - УЛ. ПУЛИХОВА - УЛ. СМОЛЕНСКОЙ - УЛ. ЛЕНИНА (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

СХЕМА ОПОРНОГО ПЛАНА



СХЕМА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ (юридические лица) в границах проектирования

Экспликационный номер	Наименование	Период освоения
1	Здание пансионата "Горького" ООО "ЖУВТО"	первый этап освоения
2	Здание трансформаторной подстанции РУП "Минскэнерго"	расчетный срок
3	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
4	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
5	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
6	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
7	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
8	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
9	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
10	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
11	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
12	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
13	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
14	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
15	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
16	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
17	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
18	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
19	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
20	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
21	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
22	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
23	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
24	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
25	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
26	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
27	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
28	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
29	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
30	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
31	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
32	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
33	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
34	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
35	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
36	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
37	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
38	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
39	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
40	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
41	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
42	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
43	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
44	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
45	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
46	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
47	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
48	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
49	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
50	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
51	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
52	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
53	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
54	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
55	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
56	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
57	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
58	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
59	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
60	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
61	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
62	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
63	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
64	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
65	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
66	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
67	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок
68	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями УП "ЖРЭО Ленинского района (Минск)"	расчетный срок

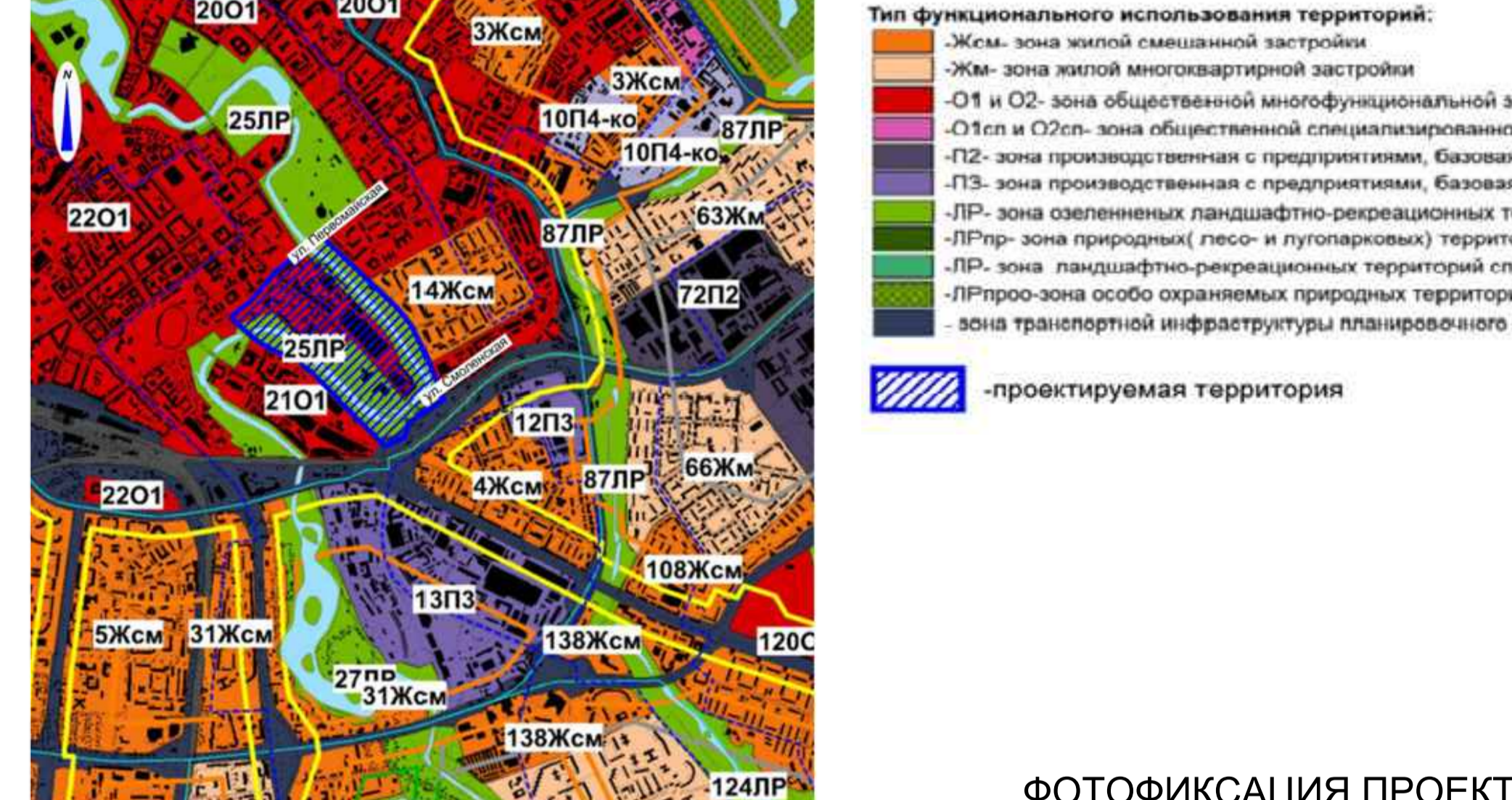
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЕРСПЕКТИВНОГО ОСВОЕНИЯ

Экспликационный номер	Наименование	Период освоения
Н-1	Земельный участок для размещения многофункционального объекта	первый этап освоения
Н-2	Земельный участок для размещения объектов, соответствующих регламенту подзоны О2	расчетный срок
Н-3	Земельный участок для размещения учреждения дошкольного образования	расчетный срок
Н-4	Территория для размещения многофункционального общественного комплекса с блоками жилых помещений и объектов обслуживания	расчетный срок
Н-5	Земельный участок для размещения многоэтажного гаража-стоянка	расчетный срок

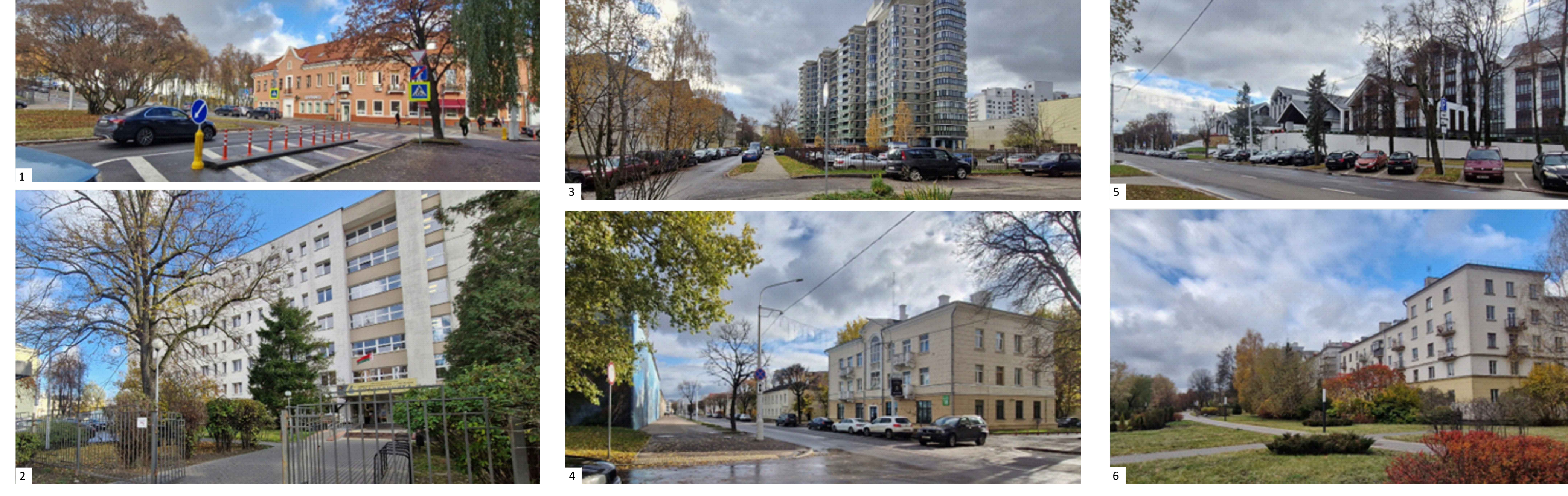
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Наименование показателей	Единицы измерения	Суть (01.01.2025)	Первый этап (2030г.)	Проектное решение (расчетный срок - 2035)	Учреждение дошкольного образования	МЦТ	МЦТ	МЦТ	МЦТ
Население	тыс. чел.	1,47	1,45	3,8	Аллеи	634/431	634/437	634/167	230/61
Усадебная застройка	тыс. чел.	1,45	1,45	3,8	Объекты торговли	826/562	826/570	966/254	
Многоэтапная застройка	чел./га	145/31	145/-	252/-	Объекты общественного питания	86/59	86/59	86/23	
Площадь территории в границах детального планирования	га	78	78	78	Комплексные спортивные площадки	0,1/0,07	0,1/0,07	0,5/0,13	
Площадь территории отдельных функциональных зон:					Помещения для физкультурно-спортивных занятий в микрорайоне			170/45	
жилая	га	8	7,4	7,8	Общественный фонд				
общественные	га	17,6	17,6	2,1	Общественный фонд				
производственные	га	17,6	17,6	2,1	Общественный фонд				
освоенные (включая водную поверхность р. Свислочь)	га	34,7	35	37,8	Общественный фонд				
Жилищный фонд:					Транспортная инфраструктура				
общее количество жилищного фонда, в том числе:	ед. изм.	683	683	1693	Транспортная инфраструктура				
жилая	ед. изм.	6	-	-	соответствии с СН 3.03.06-2022 (табл. 4.1)				
усадебная	тыс. м2 общ. пл. домов	51	50,7	131,7	Общественного значения				
многоквартирного, всего, в том числе:	тыс. м2	50,7	50,7	131,7	рабочего значения				
малоэтажного (1-3 этажа)	тыс. м2 общ. пл.	9,6	9,6	9	местного значения				
среднетяжелого (4-5 этажей)	тыс. м2 общ. пл. кв.р.	19,6	19,6	101,2	Автомобильные парковки				
многоэтажного (6-9 этажей и более)	пл. кв.р.	21,5	21,5	21,5	Автомобильные стоянки				
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м2/чел.	34,7	35	35	Инженерная инфраструктура				
Прирост жилищного фонда	ед. изм.	-	-	1010	Электрическая энергетика				
Средняя плотность многоквартирного жилищного фонда	м2/га	5070	5070	8722	Суммарное теплоснабжение				
Средняя плотность усадебного жилищного фонда	домов/га	9	-	-	Количество объектов (партов)				
Жилищный фонд, подлежащий замене (сносу)	ед. изм.	-	-	10	Количество объектов (партов)				
Общая площадь производственной коммунальной застройки	тыс. м2	87,4	87,4	27,2	Количество объектов (партов)				
Численность работающих	тыс. чел.	0,1	0,1	0,05	Количество объектов (партов)				

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЙОНА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



ФОТОФИКСАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИЯ НА ОРТОФОТОСЪЕМКЕ

