

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ, ЗАМЕЧАНИЯ,

поступившие в Администрацию Ленинского района в ходе проведения общественного обсуждения градостроительного проекта
"Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Ванеева – пр-т Рокоссовского – ул. Плеханова – ул. Якубова – граница ландшафтно-рекреационной зоны 158 ЛР"

№ п/п	Вопрос / замечание	Ответ
1	Просьба внести в проект пешеходный мостик, соединяющий ул. Семенова и ФОК «Серебрянка».	Предложение, касающееся устройства пешеходного мостика через реку Свислочь учтено и передано разработчику градостроительного проекта для более детального изучения.
2	В рамках градостроительного проекта в границах пр-та Рокоссовского – ул. Плеханова (№ 130 и № 131 на плане) должен появиться сквер с детскими площадками, спортивными сооружениями, благоустроенными дорожками, скамейками, а не объекты спортивного назначения с подземной автостоянкой. Для чего делать недалеко от ФОКа Ленинского района его дубликат?	В соответствии с проектом, территория в границах жилых домов № 76, № 78, № 80 по пр-ту Рокоссовского и № 48 и № 46 по ул. Плеханова, отведена под зону строительства объектов спортивного назначения с устройством подземной парковки (№ 130, № 131 по ДП), реализация которых запланирована на период 2020 – 2030 гг. (II очередь). Градостроительным проектом детального планирования не установлено размещение определенного спортивного объекта или сооружения на вышеназванной территории, а выделена лишь инвестиционная площадка под планируемое строительство, которое будет осуществляться исходя из конкретного спроса и нужд населения.
3	Что будет с временной, недавно построенной стоянкой во дворе дома Рокоссовского, 80? По новому проекту там планируется строительство спортивного объекта. Будут ли сносить эту стоянку?	Автостоянка, расположенная между жилыми домами № 76 и № 78 по пр-ту Рокоссовского является временным сооружением. В соответствии с проектом на данной территории предусмотрено строительство объектов спортивного назначения с устройством подземной парковки, реализация которых запланирована на период 2020 – 2030 гг. (II очередь).
4	Члены ГПК «Свислочь-2008» выступают против сноса боксовых гаражей с последующим строительством многоуровневого паркинга по адресу: г.Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30В (193 подписи), т.к. это нарушит	Научно-исследовательскими работами, выполненными по вопросу возможного нарушения сформировавшейся экосистемы в природоохранной зоне реки Свислочь доказано, что гаражные боксы являются загрязнителями

	<p>экологическую ситуацию микрорайона, а также усугубит ситуацию с высокой плотностью автомобилей на дворовых территориях.</p>	<p>грунтовых вод, почв и атмосферного воздуха. Предлагаемая детальным планом реконструкция боковых гаражей в многоуровневый паркинг, а также предусмотренная санация загрязненного грунта и инженерное благоустройство территории, позволит ликвидировать существующее загрязнение грунтовых вод, почв; предотвратить существующее негативное влияние на прилегающую экосистему водно-зеленого диаметра р. Свислочь. Кроме того, на основании выполненных расчетов выбросов и рассеивания загрязняющих веществ от проектируемого паркинга, качество атмосферного воздуха при полной загрузке объекта будет соответствовать гигиеническим нормативам, а значения загрязняющих веществ не превысят ПДК на границе санитарного разрыва и за его пределами.</p> <p>Строительство многоуровневой парковки, на месте существующего гаражного кооператива, после полной реконструкции дворовых территорий микрорайона и запрета на стоянку транспортных средств во дворах жилых домов вне установленных мест, позволит снизить транспортную нагрузку на внутридворовых территориях.</p>
5	<p>Планируется ли соединить ул. Якубова с ул. Денисовской? Планируется ли делать выезд на кольцевую автодорогу из Серебрянки? Планируется ли соединить дорогой (от ул. Чижевских до рынка «Светла») микрорайон Серебрянка с микрорайоном Лошица?</p>	<p>Согласно транспортной схеме г.Минска, запланировано продление вышеуказанных улиц и объединение микрорайонов Серебрянка и Лошица прямой транспортной магистралью, а также запланировано организовать выезд из Серебрянки на МКАД через 4-ое Кольцо (продление ул. Малинина до Игуменского тракта) и ул. Проектируемую, участок которой (ул. Турова) уже построен.</p>
6	<p>Проект не предусматривает расширение проезжей части улицы по 2-му Велосипедному переулку. При строительстве многоэтажного паркинга с увеличением количества парковочных мест, повлечет за собой создание пробок и значительно увеличит нагрузки на транспортную сеть на пересечении пр-та Рокоссовского со 2-м Велосипедным переулком. Где будут храниться все автомобили во время</p>	<p>Продление ул. Якубова до ул. Ленина позволит снизить транспортную нагрузку на пр-т Рокоссовского.</p> <p>Строительство многоуровневой парковки, на месте существующего гаражного кооператива, после полной реконструкции дворовых территорий микрорайона и запрета на стоянку транспортных средств во дворах жилых домов вне установленных мест, позволит снизить</p>

	строительства паркинга?	транспортную нагрузку на внутридворовых территориях. Многоэтажные паркинги будут строиться после ввода ул. Якубова.
7	На пересечении ул. Рокоссовского со 2-м Велосипедным переулком на зеленой зоне планируется построить объект общественного питания быстрого обслуживания. При этом не учитывается то, что при универсаме «Палесье», который находится через дорогу, уже имеется пункт быстрого общественного питания, а также около кинотеатра «Салют» и в гипермаркете «ГИППО».	Одной из приоритетных задач градостроительного проекта является развитие сети пешеходных связей в жилой застройке с благоустройством мест общего пользования и озелененных зон, а также формирование благоустроенного общественного пространства – пешеходного бульвара вдоль пр-та Рокоссовского с объектами общественного обслуживания. При проектировании объекта общественного питания быстрого обслуживания с паркингом (№ 23 по ДП), строительство которого планируется осуществить до 2020 г. (I очередь), будет предусмотрено устройство дополнительных машино-мест для нужд города и населения.
8	Категорически против строительства трамвайной линии вдоль пр-та Рокоссовского. При нынешнем количестве автомобилей и существующей транспортной нагрузке на проспект, строительство трамвайной линии только ухудшит ситуацию, т.к. количество машин не уменьшится, но появится дополнительное препятствие в виде трамвая.	Трамвайная линия будет проходить на обособленном полотне, вне проезжей части пр-та Рокоссовского. Кроме того, организация трамвайных маршрутов, с высокой провозной способностью, позволит уменьшить количество троллейбусов и автобусов, частично освободив полосу для движения автомобилей.
9	Жильцы дома № 18/1 против строительства нового жилого дома между жилыми домами № 18/1 и № 28/2 по пр-ту Рокоссовского и организации подъезда к нему через арку и внутридомовую территорию (185 подписей).	Одной из основных задач градостроительного проекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Ванеева – пр. Рокоссовского – ул. Плеханова – ул. Якубова – граница ландшафтно-рекреационной зоны 158ЛР» является развитие сети пешеходных связей в жилой застройке с благоустройством мест общего пользования и озелененных зон. При разработке проекта нового многоквартирного жилого дома (№ 129 по ДП) вдоль пр-та Рокоссовского, реализация которого запланирована на период 2020 – 2030 гг. (II очередь), будет предусмотрено включение в состав жилого дома подземной автомобильной парковки, а также устройство нового подъезда к придомовой территории, для разгрузки транспортного потока с существующих проездов.