Основные технико-экономические показатели детального плана

**Таблица 4.1.**

| №**п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Значение** | **1-й этап реализа-ции** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существую-щее состояние** | **Проектные предло-жения** |
| **1** | **Население** |  |  |  |  |
|  | * **Численность населения**
 | **тыс. чел.** | **0,13** | **-** | **-** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | * усадебной застройки
 | -//- | 0,13 | - | - |
|  | * **Плотность населения (усадебной застройки)**
 | **чел. / га** | **33** | **-** | **-** |
| **2** | **Территория** |  |  |  |  |
|  | Площадь территории в границах детального планирования  | га / % | 334,0 / 100,0 | 334,0 / 100,0 | 334,0 / 100,0 |
|  | Площадь территорий отдельных функциональных зон: |  |  |  |  |
|  | **Зона ландшафтно-рекреационных территорий (130 ЛР)** | га / % | 293,2 / 87,8 | 293,2 / 87,8 | 293,2 / 87,8 |
|  | * жилые
 | -//- | 3,9 / 1,2 | - / - |  |
|  | * общественные
 | -//- | 6,4 / 1,9 | 16,1 / 4,8 |  |
|  | * производственные
 | -//- | 4,0 / 1,2 | 2,0 / 0,6 |  |
|  | * ландшафтно-рекреационные
 | -//- | 119,8 / 35,9 | 119,8 / 35,9 |  |
|  | * водные
 | -//- | 159,1 / 47,6 | 155,3 / 46,5 |  |
|  |  **Зона общественной специализированной застройки (243 О1сп)** | -//- | 16,5 / 5,0 | 16,5 / 5,0 | 16,5 / 5,0 |
|  | **Улично-дорожная сеть** | -//- | 24,3 / 7,2 | 24,3 / 7,2 | 24,3 / 7,2 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
|  | * **Общее количество**
 | единиц (усад. домов) | 27 | - | - |
|  | **тыс.м2** **общ. пл.**  | **2,8** | **-** | **-** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | * усадебный
 | -//- | 2,8 | **-** | **-** |
|  | * Жилищный фонд усадебной застройки, подлежащий замене (сносу)
 | единиц(усад. домов) | 27 | **-** | **-** |
| тыс.м2 общ. пл. | 2,8 | **-** | **-** |
|  | * Средняя плотность усадебного жилищного фонда
 | домов/га | 7 | **-** | **-** |
|  | * Средняя обеспеченность населения жилищным фондом усадебной застройки
 | м2/чел. | 21,6 | **-** | **-** |
| **4** | **Социальная инфраструктура** |  | \* | - | - |
| **5** | **Производственная застройка** | **тыс. м2**  | **0,2** | **0,5** | **0,5** |
|  | Снос производственной застройки | тыс. м2  | – | – | – |
|  | Новое строительство | тыс. м2 | – | 0,3 | 0,3 |
|  | Численность работающих | тыс. чел. | 0,02 | 0,03 | 0,03 |
|  | Средняя плотность работающих | чел./га | 136 | 49 | 49 |
| **6** | **Общественный фонд, всего** | **тыс. м2**  | **76,5** | **118,3** | **84,3** |
|  | Снос общественной застройки | тыс. м2  | – | – | – |
|  | Новое строительство, реконструкция, трансформация | тыс. м2 | – | 41,8 | 7,8 |
|  | Численность работающих | тыс. чел. | 1,28 | 1,57 | 1,17 |
|  | Средняя плотность работающих | чел./га | 120 | 83 | 94 |
| **7** | Рекреационный потенциал территории парков. Ориентировочное количество единовременных посетителей. | тыс. чел.  | – | 4,8 | 10,5 |
| **8** | Инженерно-транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
|  | Протяженность уличной сети всего | км | 7,16 | 6,89 | 6,55 |
|  | в том числе по категориям в соответствии с ТКП 45-3.01-116 (табл. 11.1): |  |  |  |  |
|  | – городского значения | -//- | 3,48 | 4,82 | 3,48 |
|  | – районного значения | -//- | 1,9 | 2,07 | 3,07 |
|  | – местного значения | -//- | 1,78 | - | - |
|  | Автомобильные стоянки, всего | машино-мест | 330 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | – размещаемые за пределами детального плана  | машино-мест | - | - | - |
|  | Автомобильные парковки | машино-мест | 1865 | 3283 | 2830 |
|  | Общее водопотребление | тыс. м3/сутки | 0,448 | 0,665 | 0,655 |
|  | Объем сточных вод | тыс. м3/сутки | 0,448 | 0,665 | 0,655 |
|  | Суммарная электронагрузка | МВт | 8,4 | 9,0 | 8,3 |
|  | Суммарное теплопотребление | МВт | 17,0 | 22,6 | 18,7 |
|  | Количество номеров (портов) телефонной связи | тыс. номеров (портов) | 0,283 | 0,380 | 0,,300 |
|  | Территория, требующая инженерной подготовки | га | - | 246 | 45 |
|  | Количество твердых коммунальных отходов | тыс. т/год | 0,17 | 0,19 | 0,15 |
|  | Расход газа | тыс. м3/год | 135 | - | - |
| **9** | Охрана окружающей среды |  |  |  |  |
|  | Озелененность территорий- Общественных - О1сп- Ландшафтно-рекреационных-ЛР | % | 15,590\*\* | 2580\*\* |  |
|  | Обеспеченность озелененными территориями общего пользования | м2/чел. | - | - | - |
|  | Площадь санитарно-защитных зон | га | 12,06 | 8,32 |  |
| **10** | Охрана среды материальных недвижимых ценностей |  |  |  |  |
|  | Площадь охранной зоны | га | - | - | - |
|  | Площадь зоны охраняемого ландшафта | га | - | - | - |

\* всеми учреждениями культурно-бытового обслуживания существующее население обслуживается на сопредельных территориях

\*\* без учета водной поверхности.