**Ответы на вопросы и предложения участников общественного обсуждения проекта детального планирования «Градостроительный проект детального планирования территории (5 Жсм) в границах ул. Маяковского – ул. Аранская – ул. Денисовская (внесение изменений)»**

1**. Будет ли организована транспортная развязка на перекрестке ул. Маяковского и ул. Аранская?**

Согласно градостроительному проекту на первую очередь строительства (до 2020 года) намечена реконструкция перекрестка ул. Маяковского и ул. Аранская в одном уровне. УП «Минскинжпроект» разработан проект съезда, проходящего параллельно ул. Маяковского и позволяющего разгрузить перекресток. В дальнейшем намечено строительство развязки в разных уровнях со сносом административного здания концерна «Белгоспищепром».

**2. Отселение жильцов 1-го этажа жилого дома № 37 по ул. Денисовской в г.Минске и размещение на данных площадях ЖРЭО Ленинского района г.Минска.**

Функциональное назначение территории определяется градостроительным проектом. Участки, на которых размещены здание УП «ЖРЭО Ленинского района г.Минска» (участок 4.1) и жилые дома по ул. Денисовской (участок 4.3) по функциональному назначению относятся к жилой смешанной многоквартирной застройке. В соответствии с регламентами детального плана, нормативная база для развития данных участков одинаковая.

**3. Сохранение и приумножение размера ландшафтно-рекреационной зоны.**

Для улучшения экологической ситуации территории, СООО «Лада ОМС – Инжиниринг» в соответствии с инвестиционным договором производит снос всех строений в границах ландшафтно-рекреационной зоны 27 ЛР, что является дополнительным обременением для застройщика, но при этом такое решение позволит благоустроить данную территорию, разместить на ней культурно-развлекательные объекты, посадить декоративные деревья.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», градостроительная деятельность осуществляется поступательно. Градостроительным проектом определяется функциональное назначение территорий, после чего разрабатываются архитектурный и строительный проекты, в соответствии с которыми осуществляется конкретная посадка деревьев и других зеленых насаждений. Такая же последовательность определена при реконструкции жилых домов по ул. Денисовской.

**4. Как будут реализованы мероприятий по снижению уровня шума в жилых домах?**

В рамках сохранения гигиенических нормативных показателей физических факторов окружающей среды УП «Минскградо» в составе градостроительного проекта разработан раздел «Охрана окружающей среды», где перечислены наиболее значимые мероприятия, в числе которых:

• расположение административных помещений на первых этажах жилых домов, обращенных в сторону интенсивных магистралей;

• применение шумозащитного остекления жилых помещений, обращённых в сторону интенсивных автомагистралей.

На последующих стадиях проектирования (архитектурный, строительный проект) определяется необходимость и возможность размещения шумозащитных экранов (длинна, высота).

**5. Предоставление информации об оценке воздействия проектируемых объектов на окружающую среду.**

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в разделе «Охрана окружающей среды» - оценка состояния атмосферного воздуха (4.2.1); оценка физических факторов окружающей среды (4.2.2 – акустическое загрязнение); оценка состояния почв (4.2.3); оценка состояния водных ресурсов (4.2.4); оценка состояния зеленых насаждений (4.2.5). Измерения показали, что уровень загрязнения атмосферного воздуха территорий в границах градостроительного проекта находится в пределах санитарно-гигиенических нормативов для жилой среды, загрязненность почв низкая, зеленые насаждения на рассматриваемой территории оцениваются как здоровые. Подробные результаты расчетов представлены в приложении к разделу «Охрана окружающей среды». Результаты расчетов по акустическому загрязнению показали, что на фасаде жилых домов уровни шума превышают нормативные требования (СанПиН «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). По улице Аранская превышение шума незначительное (2дБ), но размещение жилых зданий в границах градостроительного проекта не предусмотрено. По ул. Маяковского превышение составляет 7 дБ, однако первый эшелон застройки представлен общественными зданиями и встроенными в первые этажи общественными помещениями. По ул. Денисовской уровень шума превышен на 6 дБ. Градостроительным проектом предлагается перевести жилой фонд первых этажей жилых домов по ул. Денисовской в нежилой фонд. Санитарно-защитная зона от ТЭЦ – 2 составляет 300 метров от источников. Размещение паркингов и парковок оценивается с учетом существующих стояночных мест. На стадии архитектурный, строительный проект выполняются расчеты, проект представляется на государственную экологическую экспертизу. Строительство осуществляется после положительного заключения экспертизы.

**6. Увеличения доли культурно-просветительских и спортивных объектов.**

В соответствии с регламентами градостроительного проекта территория общественных объектов увеличивается с 2,2 га (существующее положение) до 7,4 га. Реконструкция здания дрожжевинокуренного завода предполагает изменение функционального назначения территории с коммунальной на общественную. Увеличение общественных территорий в свою очередь позволяет развивать все направления общественной функции, включая и культурно-просветительную. На территории жилой смешанной застройки предусматривается размещение спортзалов общего пользования на 450 кв. метров площади пола. Освоение прилегающей территории позволяет дополнительно размещать спортивные и культурно-развлекательные объекты.

**7. Каким образом будет осуществляться организация левого поворота с ул. Аранской на ул. Маяковского для подъезда к жилому дому № 15 по ул. Маяковского в г.Минске?**

КУП «Минскинжпроект» была разработана проектно-сметная документация по объекту «Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Маяковского и ул. Аранской» и от 15.09.2015 № 656-15/15 получено положительное заключение государственной экспертизы.

Первая очередь строительства проекта предусматривает увеличение пропускной способности перекрестка ул. Маяковского – ул. Аранская путем строительства съезда № 6 для организации отнесенных левых поворотов транспорта на ул. Аранская (движение в сторону Партизанского проспекта) со стороны ул. Свердлова и съезда № 7 для организации левых поворотов с ул. Аранская (движение со стороны ул. Могилевской) в сторону ул. Свердлова. Движение общественного транспорта предусмотрено только по съезду № 6.

**8. Возможность реконструкции зданий и сооружений на территории усадебной застройки, расположенной в границах проектов детального планирования.**

В соответствии с пп. 3.6.4. п. 3 главы 16 генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 (ред. от 15.09.2016 № 344) до реализации градостроительных проектов по реконструкции, трансформации территорий, разрешаются все виды ремонтов и инженерное оборудование существующей застройки, обеспечивающее безопасные условия жизнедеятельности.

На территориях усадебной жилой застройки, подлежащих реконструкции и трансформации и не осваиваемых более 3 лет с момента утверждения градостроительной документации, разрешается реконструкция жилых домов с увеличением параметров жилых помещений из расчета 10 квадратных метров общей площади на человека. Другие параметры строительной деятельности устанавливаются решениями Минского горисполкома.

Дополнительно сообщаем, что утвержденная градостроительная документация представляет собой систему взаимоувязанных проектных документов, в том числе планов зонирования территорий и детальных планов, разработанных и утвержденных после вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 15.09.2016 № 344 «О внесении изменений в Указ Президента Республики Беларусь» и принятия действующего генерального плана г.Минска.