

ПРОТОКОЛ

рассмотрения результатов общественного обсуждения объекта
«Внесение изменений в градостроительный проект детального
планирования жилого района Лошица»

Комиссия в составе:

- Вороничий В.В. - первый заместитель главы администрации Ленинского района г.Минска – председатель комиссии
- Осапович А.И. - начальник управления архитектуры и строительства администрации Ленинского района г.Минска
- Долговская В.Ю. - начальник управления градостроительства комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
- Жуковский В.В. - главный государственный санитарный врач центра гигиены и эпидемиологии Ленинского района г.Минска
- Перлина Г.Я. - главный архитектор проекта УП «Минскпроект»
- Фурсевич Л.В. - начальник отдела государственной экологической экспертизы, информации и пропаганды, экологических знаний Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды
- Бугров А.А. - депутат Лошицкого избирательного округа № 14

рассмотрела материалы, поступившие в ходе проведения общественного обсуждения и 27.02.2015 в здании администрации Ленинского района г.Минска (ул. Маяковского, 83) подвела итоги общественного обсуждения:

1. Отметить, что в средствах массовой информации: газете «Минский курьер» от 21.09.2015 г. № 121 (2743), на официальном сайте администрации Ленинского района г. Минска были опубликованы извещения (объявления) о проведении общественного обсуждения проекта. Извещения (объявления) о проведении общественного обсуждения содержали необходимую информацию в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687, также объявления о проведении общественного обсуждения были размещены на досках объявлений у подъездов жилых домов, на информационном стенде администрации района и прочих местах массового пребывания населения.

Экспозиция проекта была организована в период с 2 ноября 2015 г. по 26 ноября 2015 г. с 09:00 до 20:00 с понедельника по пятницу, в субботу с 09:00 до 13:00 в фойе средней школы № 51 по адресу: г.Минск, ул. Дроздовича, д. 3. В состав экспозиции были включены графические и текстовые материалы в доступной для восприятия и обсуждения форме с основными технико-экономическими показателями по проекту.

Презентация материалов проекта состоялась 4 ноября 2015 г. в 17.00 в актовом зале средней школы № 51 по адресу: г.Минск, ул.Дроздовича, д.3.

На встрече присутствовало 303 жителя из жилых домов по ул. Дружинских, ул. Чакавских, пер. Чакавских, ул. Шпилевского, ул. Сырокомли и др.; а также представители компании REALT.by.

В процессе встречи заслушали доклад главного архитектора проекта УП «Минскпроект» Перлину Г.Я. о проектных предложениях градостроительного проекта детального планирования на испрашиваемую территорию.

В ходе встречи поступали вопросы:

- об обеспеченности зелеными насаждениями;
- о целесообразности размещения паркингов в коммунальной зоне;
- о несогласии с застройкой частного сектора, в том числе «деревни ученых»;
- о несогласии размещения вблизи жилых домов, в коммунальной зоне базы УП «Ремавтодор» и пожарного депо;
- о местах хранения автотранспорта, с учетом развития жилого района Лошница;
- об ухудшении экологической ситуации в случае строительства паркингов;
- о возможности сохранения ГПК «Автолазар» и ГПК «Строймаш»;
- о необходимости строительства в первую очередь детских дошкольных учреждений и физкультурно-оздоровительных комплексов, и другие вопросы.

На все обращения и предложения в ходе встречи были даны разъяснения в соответствии с Положением.

2. За период с 2 ноября 2015 г. по 26 ноября 2015 г. от участников общественного обсуждения проекта организатору поступило 74 обращения, в которых подписались 2030 человека, в том числе:

- в журнале для замечаний и предложений – 71 обращение;
- в администрацию района – 3 обращения, в которых подписались 1959 человек.

Отметить, что из поступающих обращений, большинство выступило:

- против сноса частного сектора «деревни ученых» (1943 подписи);
- против размещения в коммунальной зоне базы УП «Ремавтодор» и пожарного депо;
- против перспективного освоения территории существующего гаражного кооператива ГПК «Автолазар» и ГПК «Строймаш».

3. По итогам проведенного общественного обсуждения с учетом поступающих обращений, замечаний и предложений участников общественного обсуждения, комиссия сделала выводы, что градостроительный проект территории в границах «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Лошница» соответствует нормативной базе и иным требованиям законодательства Республики Беларусь и решает в полном объеме вопросы перспективного развития территории.

4. Поступившие замечания и предложения направлены в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома и УП «Минскпроект» для дальнейшего информирования граждан по всем высказанным замечаниям и предложениям, и прилагаются к настоящему протоколу.

5. С учетом вышесказанного, Комиссия по проведению общественного обсуждения в форме работы комиссии **РЕШИЛА:**

Считать общественное обсуждение градостроительного проекта «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Лошница» состоявшимся в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. №687.

На основании изучения имеющихся материалов, поступившей корреспонденции, комиссия считает целесообразным рекомендовать к утверждению разработанный УП «Минскпроект» градостроительный проект «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Лошница» для дальнейшего прохождения государственной экспертизы с учетом проведенного обсуждения, замечаний и предложений граждан, учтывавших в общественном обсуждении и настоящего протокола.