



МИНИСТЕРСТВА
ПРИБЫДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ
ПРИБЫДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ

ул. Пилыцкого, 18, 220026, г. Минск
Тел.: (37517) 346-88-48; факс: (37517) 346-88-46

E-mail: pririoda@mail.belgork.by

МИНИСТЕРСТВО
ПРИБЫДНЫХ РЭСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ
ПРИБЫДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ул. Пилыцкого, 18, 220026, г. Минск
Тел.: (37517) 346-88-48; факс: (37517) 346-88-46

E-mail: pririoda@mail.belgork.by

25.09.2015 № 7

На № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
Минского городского комитета
природных ресурсов и
охраны окружающей среды

Т. В. Дубик
«25» сентября 2015 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7 – 2015

государственной экологической экспертизы проектов Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды по архитектурному проекту «Ревитализация территории бывшего капища (X-XX веков) с реконструкцией ресторана «Старое русло» в ресторанный комплекс в границах квартала ул. Ульяновская – ул. Ленина – река Свислочь в г. Минск»

Заказчик проекта: ООО «ЭКОВО»

Проектировщик: ОАО «Минекгражданпроект»

Главный инженер проекта: Гуца И.И.

Проектная документация выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- решения Минского городского исполнительного комитета «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта» от 17.04.2014 №984;
- акта выбора земельного участка от 06.06.2014;
- архитектурно-планировочного задания от 26.11.2013 №1502/13;
- технических условий заинтересованных предприятий и организаций.

Проектируемый объект расположен в г. Минске в общественной зоне 220 городского центра на территории бывшего капища (X-XX веков). Территория бывшего капища имеет статус историко-культурной ценности категории «З». Объект размещается в водоохраной зоне р. Свислочь.

В целях обеспечения ревитализации территории бывшего капища (X-XX вв.) с реконструкцией ресторана «Старое русло» в ресторанный комплекс в границах квартала ул. Ульяновская – ул. Ленина – р. Свислочь в г. Минске Указом Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 №332 изменена граница ландшафтно-рекреационной зоны в границах ул. Ульяновской – ул. Ленина – р. Свислочь, исключен из ее состава земельный участок площадью 1,86 га, данный земельный участок включен в состав общественной зоны (ЗЗО).

В составе проекта выполнена оценка воздействия на окружающую среду планируемой деятельности по объекту (далее – ОВОС), гидроэкологическое обоснование и геоэкологическое обследование почв. По результатам ОВОС установлено возможное незначительное влияние на почвенный покров, атмосферный воздух и растительный мир. Уровень воздействия на указанные компоненты определяется как «незначительный».

В составе гидроэкологического обоснования рекомендован комплекс природоохранных мероприятий позволяющих обеспечить эколого-безопасное функционирование объекта по отношению к подземным и поверхностным водам. Данные рекомендации учтены при разработке проектной документации.

В составе геоэкологического обследования почв выполнены химико-аналитические работы по определению содержания нефтепродуктов и тяжелых металлов в почвогрунте. В результате анализа установлено, что содержания нефтепродуктов и тяжелых металлов в почвогрунте не превышают ПДК/ОДК.

Представлен Протокол общественных обсуждений отчета об ОВОС планируемой хозяйственной деятельности по данному объекту, утвержденный главой администрации Ленинского района г. Минска 28.08.2015 г. К Протоколу прилагается сводка отзывов по отчету об ОВОС.

По архитектурному проекту объекта имеются положительное заключение Комитета архитектуры и градостроительства от 09.04.2015 №04-09/231 Л и положительное заключение Министерства культуры Республики Беларусь от 01.04.2014 №11-01-05/77.

Настоящий проект увязан с ранее разработанным УП «Минскпроект» объектом «Строительство многофункционального парка на территории в границах ул. Ульяновская – ул. Ленина – ул. Смолнская – ул. Красноармейская».

Проектируемым объектом предусматривается:

- демонтаж существующего ресторана «Старое русло» и вынос сетей из-под пятна застройки;

- ресторанный комплекс в составе: здания администрации ресторанный комплекс с объектами торговли и общепита, здания ресторана на 300 посадочных мест со скатной кровлей над частью здания в которой расположились технические и вспомогательные помещения;

- организация парковок общей вместимостью 75 м/мест.

Здание администрации ресторанный комплекс размещается в отдельно стоящем здании и включает в себя:

- минипекарню с торговым залом;

- мясную лавку;

- клуб-релакс со СПА-зоной;

- банкетные залы;

- офисные помещения;

- 2-гаражных бокса (общим количеством 3 м/места).

В проекте выполнен расчет необходимого количества машиномест. Согласно расчету с учетом автомобилизации для города Минска на перспективу 380 автомобилей на 1000 жителей для объекта необходимо 86 машиномест.

Проектом предусмотрено 2 гаражных бокса на 3 машиноместа и плоскостная парковка на 75 машиномест (письмо ООО «ЭКОВО» от 17.09.2015 №221).

Источниками выбросов загрязняющих веществ являются: нестационарные источники (парковки №60001-6006, подъезд к разгрузочной рампе источники №6007 и №6008), стационарные источники (въезд и выезд в гараж на 1 м/м источник №0001, въезд и выезд в гараж на 2 м/м источник №0002, вентиляция цеха выпечки источник №0003, вентиляция склада муки источник №0004, вентиляция склада муки источник №0006).

В проекте выполнен расчет выбросов и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Годовой выброс составит 1,258645 т/год.

В проекте выполнен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от проектируемых источников выбросов. Анализ расчета рассеивания показал, что максимальные уровни загрязнений атмосферы не превышают ПДК.

Источником водоснабжения ресторанный комплекс служит существующая система водоснабжения г. Минска. Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 8,27 м³/сут для административного здания (по г/п №1), 108,0 м³/сут для ресторанный комплекс (по г/п №2).

Бытовые стоки самотечной канализационной сетью отводятся в существующую сеть бытовой канализации г. Минска. Проектом предусматривается подключение к существующим сетям. Расход бытовых

сточных составляет 8,27 м³/сут для административного здания (по г/п №1), 108,0 м³/сут для ресторанного комплекса (по г/п №2). На выпуске производственных стоков от ресторана проектом предусматривается устройство жиросепаратора.

В сеть дождевой канализации предусматривается сброс дождевых и талых вод от внутренних водостоков проектируемых зданий и от дождеприемников, установленных на парковках. Нефтепродуктовый сток от парковок перед сбросом в сеть дождевой канализации проходит очистку на локальных очистных сооружениях по г/п №4 пропускной способностью 10 л/с в составе: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель.

Показатели очистных сооружений.

Загрязняющее вещество	Содержание до очистки, мг/л	Содержание после очистки, мг/л
Взвешенные вещества	600	20
Нефтепродукты	40	0,3
БПК ₅	20	4
pH	7-8	6,5-8,5

Теплоснабжение ресторанного комплекса предусматривается от существующих городских тепловых сетей.

До начала производства земляных работ предусмотрено снятие плодородного слоя почвы в объеме 262 м³. Снятый плодородный слой почвы передается на площадки складирования УП «Минскзеленстрой». Имеется заключение утвержденное директором Института экспериментальной ботаники им. В.Ф.Купровича НАН Беларуси, что плодородный слой почвы, находящийся на территории, отведенной под объект, не содержит жизнеспособных семян борщевика Сосновского.

Проектом предусмотрена срезка и восстановление верхнего слоя почвы с устройством газона по трассе прокладки теплотрассы на площади 750 м² (объем плодородного слоя почвы 112,5 м³), по трассе прокладки электросети на площади 220 м² (объем плодородного слоя почвы 25,5 м³).

В проекте выполнена инвентаризация зеленых насаждений. Таксационная характеристика согласована с УП «Зеленстрой Ленинского района г. Минска». В соответствии с проектными решениями подлежат вырубке 23 шт. лиственных декоративных деревьев, 1 шт. хвойное дерево, 0,1 м² поросли, 25 шт. кустарников и 121 м.п. живой изгороди и удаление 839 м² газона обыкновенного в удовлетворительном состоянии, пересадке 8 шт. лиственных декоративных деревьев, 2 шт. плодовых деревьев, 1 шт. хвойное дерево, 81 шт. кустарников и 11 м.п. живой изгороди.

Компенсационные посадки взамен удаляемых, пересаживаемые объекты растительного мира составляют: 115 шт. декоративных лиственных деревьев медленнорастущих пород, 471 шт. кустарников

красивоцветущих пород.

Планом озеленения предусмотрена посадка 15 шт. деревьев, 15 шт. кустарников в группах и 30 шт. кустарников в жилой изгороди, устройство цветника и газона.

Баланс территории составляет: общая площадь участка в границах проектирования составляет 11600 м², площадь застройки 4197,98 м², площадь покрытий 6387,0 м², площадь озеленения 1015,02 м². В соответствии с информацией УП «Минскградо» (письмо от 24.09.2015 №1121) озелененность общественной зоны в границах детального плана «Градостроительный проект детального планирования в границах ул. Ульяновской – ул. Первомайской – ул. Пулихова – ул. Смоленской – ул. Ленина (внесение изменений)» с учетом проектных решений данного объекта будет составлять 25%.

Согласно акту выбора земельного участка под объект предоставлено 0,7596 га, по Государственному акту для эксплуатации и обслуживания здания пивного ресторана «Старое русло» предоставлено 0,3339 га. Всего в сумме 1,0935 га.

Проектные решения по обращению с отходами отражены в экологическом паспорте.

На территории объекта предусмотрена установка контейнеров, в том числе для раздельного сбора вторичных материальных ресурсов.

На основании вышеизложенного комитет согласовывает архитектурный проект «Ревитализация территории бывшего капища (X-XХ веков) с реконструкцией ресторана «Старое русло» в ресторанный комплекс в границах квартала ул. Ульяновская – ул. Ленина – река Свислочь в г. Минске» со следующими условиями:

- до реализации проектных решений оформить в установленном порядке земельный участок в границах проектирования.

Экологический паспорт проекта является обязательным приложением к заключению государственной экологической экспертизы.

Заместитель начальника отдела

Н.С. Герасимович

Начальника отдела

Л.В. Фурсевич